

环镇西路

规划横一路

规划横二路

图例

- 用地红线
地下室边线
建筑红线
小区围墙线
出入口
5.500.500
25F / 10
11m / 7.70m
建筑高度
- 绿地
非机动车区域
补充公园绿地
公园绿地
水域

说明

- 1、本图中的坐标、标高、距离尺寸以米为单位。本图采用佛山2000坐标系。本地块室外地坪标高参照以1985国家高程基准2.80为起算基点，对应相对标高±0.000详见图则所示。
- 2、本图中建筑物、构筑物的定位坐标点为外墙边线交点，建筑间距为建筑物、构筑物外墙边线的问题。
- 3、本图中的绿地仅为范围及位置的要求示意图。具体绿化设计以施工图为准。不属于本次许可范围。绿地上作为景观组成部分的小品、亭台、曲廊、小广场、水面(含游泳池)等场地不超过绿地面积的30%，超出部分不计入绿地面积。
- 4、本图中机动车出入口未标注的为不设置关闭。
- 5、本项目应按照绿色建筑标准进行建设。具体按照《佛山市绿色建筑发展专项规划(2022-2035)》中有关规定设置《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)对应的星级标准)内容执行。建筑高度大于等于100米的建筑物(超高层住宅)、按三星级绿色建筑标准建设。建筑高度小于100米时，非保障性住宅单体住宅建筑总面积大于等于2000平方米的住宅不低于一星级(核心单元范围)绿色建筑标准;建筑总面积大于等于2万平方米的配建大型公共建筑(含商业参与投资建设的配建公共建筑、接不低于二星级绿色建筑标准建设;建筑总面积小于2万平方米且单体住宅建筑总面积大于等于2000平方米且非保障性住宅的其他配建公共建筑、接不低于一星级(核心单元范围)绿色建筑标准建设;单体住宅建筑总面积小于2000平方米的其他建筑按照基本绿色建筑标准进行建设。
- 6、本项目应配套建设电梯城市相关设施。并符合《佛山市住房和城乡建设局佛山市自然资源局关于引发佛山市城市规划和自然资源局(试行)的通知》(佛建〔2024〕22号)规定的建设自设自修城市设施管理指标要求。电梯设置控制率大于等于70%。下沉式绿地率大于等于30%。可渗透面积比例大于等于30%的比例建设快速充电桩。新建公共建筑(办公楼、商场、酒店等)应不小于20%的比例建设充电桩或预留充电桩设施接口。
- 7、住宅按不小于50%的比例设置电动自行车停车位。并满足不小于0.35辆/户配置电动自行车集中停放场所。商业按不小于50%非机动车停车位比例设置电动自行车停车位。电动自行车停放场所应按不低于电动自行车停车位30%的比例设置充电桩设施。充电桩的设置应符合安全、便捷的设置。具体设置应符合《建筑设计防火规范》(GB50016)及《电动自行车停放充电场所建设要求》(粤清安办〔2022〕15号)等关于电动自行车停放充电场所消防技术规范的有关规范。
- 8、本地块结合绿地设置居民户外健身场地及儿童健身场地。体育健身场地(满足人均用地面积大于等于3平方米、或人均用地面积大于等于1平方米)。宜结合小区绿地安排。设置室外器械场地、慢跑道、球类及儿童活动场地等。具体设计方案以施工图为准。
- 10、沿城市道路的居住建筑基地的围墙高度不得大于2.0米，并应设置设置(立面及平面上)透空率应大于40%。其建筑后退道路红线距离内应设置一定宽度的绿化带，商业服务业设施不得设置围墙。功能区域分隔宜用绿篱、花基、树木进行分隔。
- 11、下沉庭院及台阶段设计仅为示意。具体以施工图为准。

绿地面积汇总表

编号	单位 (M ²)	绿地面积	折算系数	绿地面积 (注: 参加计算绿地率计算的绿地面积)
1	m ²	1479.96	1.0	1479.96
2	m ²	87.75	1.0	87.75
3	m ²	24.29	1.0	24.29
4	m ²	46.13	1.0	46.13
5	m ²	60.12	1.0	60.12
6	m ²	3216.34	1.0	3216.34
7	m ²	36.26	1.0	36.26
8	m ²	49.91	1.0	49.91
9	m ²	58.88	1.0	58.88
10	m ²	37.18	1.0	37.18
11	m ²	25.21	1.0	25.21
12	m ²	588.13	1.0	588.13
13	m ²	94.80	1.0	94.80
14	m ²	2620.22	1.0	2620.22
15	m ²	510.44	1.0	510.44
16	m ²	91.81	1.0	91.81
17	m ²	79.90	1.0	79.90
18	m ²	455.61	1.0	455.61
19	m ²	859.56	1.0	859.56
20	m ²	165.16	1.0	165.16
21	m ²	98.64	1.0	98.64
22	m ²	817.48	1.0	817.48
23	m ²	76.95	1.0	76.95
24	m ²	95.93	1.0	95.93
25	m ²	139.19	1.0	139.19
26	m ²	367.85	1.0	367.85
27	m ²	419.84	1.0	419.84
28	m ²	76.53	1.0	76.53
29	m ²	630.28	1.0	630.28
30	m ²	105.89	1.0	105.89
31	m ²	70.09	1.0	70.09
32	m ²	631.11	1.0	631.11
33	m ²	318.51	1.0	318.51
34	m ²	54.99	1.0	54.99
35	m ²	101.77	1.0	101.77
36	m ²	127.50	1.0	127.50
合计	m ²	14720.21		14720.21
绿地率	%		30.00%	

补充公园绿地

编号	单位 (M ²)	绿地面积
37	m ²	831.80

绿化总平面图1:500

廣州瀚華建築設計有限公司
GUANGZHOU HANHUA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
注册建筑师: 何国文(210101) 注册
注册工程师: 814010107

簽署人SIGNATURE

審 定	審 批	審 批
審 批	審 批	審 批
項目負責人	項目負責人	項目負責人
方案負責人	方案負責人	方案負責人
技術負責人	技術負責人	技術負責人
專業負責人	專業負責人	專業負責人
校 對	校 對	校 對
設 計	設 計	設 計
制 圖	制 圖	制 圖

建設單位

佛山順泰置業地產開發有限公司

工程名稱

佛山順泰置業地產開發有限公司中心城區住宅項目 01-01-01 地塊

工程編號

20250003 專 業 建 筑

圖紙比例

1:100 設計階段 方案設計

圖紙名稱

綠化總平面圖

圖 號

建02 圖 本

2025.04.13 2025.04.13