本期许可建筑单体指标表

名称	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	建筑层数 地上	建筑层数 地下	建筑高度（M）
1栋	986.53	1741.98	1741.98	1741.98	0	4F	-	14.30
2栋	316.14	906.04	906.04	906.04	0	4F	-	14.30
3栋	387.65	1133.38	1133.38	1133.38	0	4F	-	14.30
4栋	506.59	1690.36	1690.36	1690.36	0	4F	-	14.30
5栋	593.58	1731.08	1731.08	1731.08	0	4F	-	14.30
6栋	378.20	1114.14	1114.14	1114.14	0	4F	-	14.30
7栋	378.20	1114.14	1114.14	1114.14	0	4F	-	14.30
8栋	378.20	1114.14	1114.14	1114.14	0	4F	-	14.30
9栋	333.40	984.54	984.54	984.54	0	4F	-	14.30
10栋	286.20	854.42	854.42	854.42	0	4F	-	14.30
11栋	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
12栋	391.56	1190.26	1190.26	1190.26	0	4F	-	14.30
13栋	378.20	1114.14	1114.14	1114.14	0	4F	-	14.30
14栋	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
15栋	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
16栋	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
17栋	316.14	906.04	906.04	906.04	0	4F	-	14.30
18栋	316.14	906.04	906.04	906.04	0	4F	-	14.30
19栋	483.56	1449.98	1449.98	1449.98	0	4F	-	14.30
20栋	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
21栋	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
22栋	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
23栋	391.56	1190.26	1190.26	1190.26	0	4F	-	14.30
24栋	483.56	1449.98	1449.98	1449.98	0	4F	-	14.30
25栋	316.14	906.04	906.04	906.04	0	4F	-	14.30
26栋	399.00	1090.30	1090.3	1090.3	0	4F	-	14.30
27栋	399.00	1090.30	1090.3	1090.3	0	4F	-	14.30
28栋	399.00	1090.30	1090.3	1090.3	0	4F	-	14.30
29栋	319.20	872.24	872.24	872.24	0	4F	-	14.30
30栋	486.93	12088.59	11817.67	12153.97	0	25F	-	78.65
31栋	844.20	12601.43	11788.34	12601.43	0	25F	-	78.65
32栋	326.34	326.34	8.10	326.34	0	1F	-	7.6
地下室	-	59957.45	0.00	0.00	59957.45	-	3F	-
合计	13736.62	116230.93	58871.23	66338.86	59957.45	-	-	-

配套设施一览表

序号	名称		占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	图例	备注
1	配电房		—	300.75	300.75	△	31栋首二层
2	通信设施设备间		—	8.39	8.39	△	30栋首层
3	物业管理用房（含安全巡防办公用房）		—	232.46	232.46	△	31栋首二层
4	社区用房		—	953.02	0	△	
4.1	其中	托儿所	—	200.82	0	△	30栋首层
4.2		托老所	—	752.20	0	△	31栋首二层
5	生活垃圾投放点		—	5.00	5.00	△	31栋首层
6	邮政智能包裹柜		—	20.00	0	△	设置于地下室
7	室外体育健身场地		349.20	—	—	△	31栋东侧及南侧
8	燃气设施		—	—	—	△	31栋北侧用地

非机动车停车泊位数量汇总表

编号	停车场地面积（㎡）	折算停车泊位数（辆）	备注
F1	18.6	12	商业、托老所、托儿所停车位，设置于地面
F2	14	9	住宅停车位，设置于地面
F3	774	499	住宅停车位，设置于地下室
合计	806.6	520	

坐标表

1栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
1-1	253951.659	719529.284
1-2	253988.130	719515.825
1-3	253921.440	719465.269
1-4	253950.534	719437.507
1-5	253909.500	719535.393
1-6	253950.302	719522.245

2栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
2-1	253953.907	719376.155
2-2	253950.507	719386.655
2-3	253947.496	719371.455
2-4	253945.207	719376.555

3栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
3-1	253954.607	719709.055
3-2	253953.307	719703.855
3-3	253944.607	719704.455
3-4	253944.007	719716.455

4栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
4-1	253956.307	719608.055
4-2	253962.857	719674.255
4-3	253954.857	719676.455
4-4	253950.707	719608.655

5栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
5-1	253943.707	719533.655
5-2	253953.958	719597.455
5-3	253945.858	719599.555
5-4	253941.507	719529.255

6栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
6-1	253932.857	719577.755
6-2	253933.507	719621.555
6-3	253925.707	719623.655
6-4	253924.157	719575.955

7栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
7-1	253933.857	719637.755
7-2	253939.157	719681.155
7-3	253930.457	719682.755
7-4	253931.857	719635.055

8栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
8-1	253933.957	719719.055
8-2	253933.957	719763.255
8-3	253924.557	719764.655
8-4	253925.957	719716.955

9栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
9-1	253926.857	719779.355
9-2	253934.557	719813.355
9-3	253926.357	719817.755
9-4	253926.557	719777.255

10栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
10-1	253931.457	719789.155
10-2	253912.107	719820.955
10-3	253904.157	719823.055
10-4	253902.707	719787.555

11栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
11-1	253911.957	719720.755
11-2	253910.457	719776.955
11-3	253920.707	719778.555
11-4	253903.157	719718.655

12栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
12-1	253919.757	719635.155
12-2	253919.757	719681.255
12-3	253911.707	719683.355
12-4	253911.707	719633.055

13栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
13-1	253912.707	719577.755
13-2	253913.457	719621.555
13-3	253905.457	719623.655
13-4	253904.057	719575.955

14栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
14-1	253889.457	719581.655
14-2	253890.157	719637.855
14-3	253882.157	719639.955
14-4	253880.757	719580.055

15栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
15-1	253892.357	719650.755
15-2	253893.057	719706.955
15-3	253885.057	719708.955
15-4	253883.657	719649.155

16栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
16-1	253896.057	719720.755
16-2	253890.357	719776.955
16-3	253881.657	719778.555
16-4	253883.057	719718.655

17栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
17-1	253897.357	719791.455
17-2	253897.357	719824.155
17-3	253885.657	719827.755
17-4	253885.657	719788.855

18栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
18-1	253868.957	719795.256
18-2	253868.957	719828.955
18-4	253868.957	719793.655

19栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
19-1	253868.357	719721.455
19-2	253868.357	719781.755
19-3	253868.357	719783.855
19-4	253868.357	719721.255

20栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
20-1	253872.207	719650.755
20-2	253872.907	719706.955
20-3	253864.607	719708.955
20-4	253863.507	719649.155

21栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
21-1	253863.357	719581.655
21-2	253873.057	719637.855
21-3	253862.057	719639.955
21-4	253860.657	719580.055

22栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
22-1	253846.507	719506.855
22-2	253846.707	719643.155
22-3	253838.707	719645.255
22-4	253837.307	719505.355

23栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
23-1	253846.707	719659.255
23-2	253846.707	719705.355
23-3	253845.707	719707.455
23-4	253842.707	719657.155

24栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
24-1	253846.107	719721.455
24-2	253846.107	719781.855
24-3	253846.107	719783.855
24-4	253846.107	719721.255

25栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
25-1	253846.007	719788.555
25-2	253846.307	719824.255
25-3	253838.707	719827.455
25-4	253838.207	719788.555

26栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
26-1	253825.707	719784.455
26-2	253825.707	719845.855
26-3	253817.707	719847.955
26-4	253817.707	719784.455

27栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
27-1	253824.707	719717.555
27-2	253825.707	719774.855
27-3	253817.307	719774.955
27-4	253817.307	719719.655

28栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
28-1	253804.807	719648.055
28-2	253804.207	719705.455
28-3	253804.807	719703.355
28-4	253804.807	719648.055

29栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
29-1	253804.307	719595.155
29-2	253804.307	719641.055
29-3	253805.307	719641.055
29-4	253804.307	719595.155

30栋坐标表

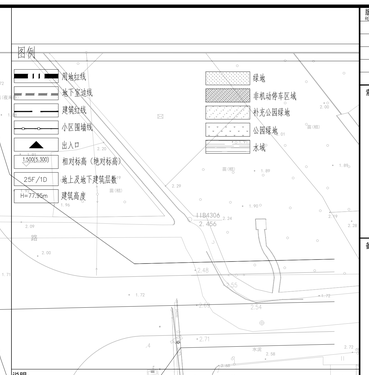
编号	X坐标	Y坐标
30-1	253884.954	719544.494
30-2	253863.954	719564.944
30-3	253863.954	719571.994
30-4	253852.357	719544.493

31栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
31-1	253923.225	719547.857
31-2	253923.225	719556.257
31-3	253921.754	719559.457
31-4	253878.354	719566.557
31-5	253880.883	719528.057
31-6	253921.954	719539.357

32栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
32-1	253955.507	719685.755
32-2	253955.507	719713.755
32-3	253948.107	719711.755
32-4	253948.107	719685.755



说明：

1、本图中的坐标、标高、距离尺寸以米为单位；本图采用佛山2000坐标系。本地块室外地坪标高参照以1985国家高程基准3.80为起算基点，对应相对标高±0.000详见图纸所示。
2、本图中建筑物、构筑物的定位坐标点为外墙边线交点，建筑间距为建筑物、构筑物外墙边线的间距。
3、本图中的绿地仅为范围及位置的要求示意，具体绿化设计以施工图为准，不属于本次许可范围。绿地中竖向景观组成部分的小品、亭台、曲廊、小产场、水面（含游泳池）等场地不超总绿地面积的30%，超出部分不计入绿地率。
4、本图中机动车出入口未标注的为不设置关闸。
5、本项目应按照绿色建筑标准进行建设。具体按照《佛山市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）》中有关规定及《绿色建筑评价标准》（GB/T50378）对应的高标准）。建筑高度大于等于100米的建筑物（超高层建筑）；按三星级绿色建筑标准建设，建筑高度小于100米时；非保障性住房且单体计容建筑面积大于等于2000平方米的住宅不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑建设标准；建筑面积大于等于2万平方米的配建公共建筑或国有资金参与投资建设的其建筑，按不低于二星级绿色建筑标准建设；建筑面积小于2万平方米且单体计容建筑面积大于等于2000平方米且非国有资金参与投资的其他配建公共建筑，按照不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑标准建设；单体计容建筑面小于2000平方米的其他建筑按照基本绿绿色建筑标准进行建设。
6、本项目应配套建设海绵城市相关设施，并符合《佛山市住房和城乡建设局佛山市自然资源关于引发佛山）市海绵城市规划管理实施细则（试行）的通知》《佛建（2024）22号》规定的建设项目海绵城市建设管控指标要求。年径流总量控制率大于等于70%，下沉式绿地率≥30%，可渗透面积比例≥40%
7、本项目新建住宅配建停泊位应100%建设充电设施或预留安装充电设施接口，新建公共停车场（库）应按不低于30%的比例建设快速充电桩，新建公共建筑（办公楼、商场、酒店等）应按不小于20%的比例配建充换电桩或预留充换电设施接口。
8、住宅按不低于50%非机动车泊位数的比例划作电动自行车停车位，并满足不低于0.30辆/套配建电动自行车集中停放场所，商业按不低于50%非机动车泊位数的比例划作电动自行车停车位。电动自行车停放场所应按不低于电动自行车停车位数30%的比例配建充电设施。充电设施的配建应符合安全、便捷的原则，具体设置应符合《建筑设计防火规范》GB50016及《电动自行车停放充电场所建设要求》（粤消安办〔2022〕15号）等关于电动自行车停放充电场所消防技术规范的有关规定。
9、本地块结合绿地安排居民户外健身场地及体育健身场地。体育健身场地（满足人均用地面积≥0.3平方米，或室内人均建筑面积≥0.1平方米）。宜结合小区绿地安排，设置室外器械场地、慢跑道、球场及儿童活动场所等。具体设计方案以施工图为准。
10、沿城市道路的居住建筑退地的围墙高度不得大于2.0米，并应透空设置（立面及平面上透空率应大于80%）其建筑后退道路红线距离内应设置一定宽度的绿化带，商业服务业设施不得设置围墙，功能区域分隔宜用绿篱、花基、树木进行分割。
11、下沉庭院及台阶设计仅为示意，具体以施工图为准。

主要技术经济指标表

名称		单位	地块总指标	备注
用地面积		㎡	49059.36	
总建筑面积		㎡	116230.93	
计算容积率建筑面积		㎡	58871.23	
住宅		㎡	58195.15	
商业		㎡	129.48	位于30栋裙房层
物业管理用房		㎡	232.46	位于31栋裙房一层
通信设施设备间		㎡	8.39	位于30栋裙房层
配电房		㎡	300.75	位于31栋裙房一层
生活垃圾投放点		㎡	5.00	位于31栋裙房层
不计算容积率建筑面积		㎡	57359.70	
公共入口架空通道		㎡	326.34	
托老所		㎡	752.20	位于31栋裙房一二层
托儿所		㎡	200.82	位于30栋裙房层
地下室		㎡	59957.45	
屋顶屋顶设备用房		㎡	122.89	含楼梯间
建筑基底面积		㎡	13736.62	
绿地面积		㎡	14719.96	30%绿地率以及北侧公共绿地八用831.8㎡
补充公园绿地		㎡	831.8	
住宅户数（人数）		户（人）	634（1164）	
机动车停车位数量		辆	708	
其中	住宅	辆	663	125户面积≥144㎡，但1.2个泊位/户设置，45户面积50-90㎡但0.8个泊位/户设置，464户面积<50㎡但0.4个泊位/户设置，100%建设充电设施或预留安装充电设施接口
	商业	辆	2	3.7车位，其中2个预留充电桩车位
	访客车位	辆	19	47.7车位，其中4个预留充电桩车位
	托老所车位	辆	11	12.7车位，其中3个预留充电桩车位
	托儿所车位	辆	3	8.7车位，其中2个预留充电桩车位
	物管车位	辆	3	8.7车位，其中2个预留充电桩车位
	出租车车位	辆	7	17.7车位，其中2个预留充电桩车位
非机动车停车位数量		辆（㎡）	520（806.6）	
其中	住宅	辆（㎡）	508（788）	非机动泊位统一按1.5平方米折算，统一折算为非机动车位
	商业	辆（㎡）	2（3.1）	
	托老所	辆（㎡）	8（12.4）	
	托儿所	辆（㎡）	2（3.1）	
容积率			1.20	
建筑密度		%	28.00	
绿地率		%	30	
地上最大层数		层	25	
地下层数		层	3	
最大建筑高度		M	77.95	

版本记录 REVISION NO.	日期 DATE	说明 NOTES

索引图KEY PLAN

备注NOTES

广州瀚華建筑設計有限公司
GUANGZHOU HANHUA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行業（建筑工程）甲级
证書編號：A144040029

签署栏SIGNATURE		
审定 APPROVED BY	谢震宇	
审核 REVIEWED BY	谢震宇	
项目负责 PROJECT CHIEF	彭湛翼	
方案负责 DESIGN CHIEF		
机电负责 MECH CHIEF		
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	冯添山	
校对 CHECKED BY	姚君	
设计 DESIGNED BY	冯添山	
制图 DRAWN BY	冯添山	
建设单位 CLIENT	佛山顺北盈金泉地产开发有限公司	
工程名称 PROJECT	佛山市顺德区北滘镇中心城区杏坛路东侧 G2-T2-05 地块项目	
分项工程 PROJECT PART		
工程编号 PROJECT NO.	2025设003	专业 DISCIPLINE 建筑
图纸比例 SCALE	1:100	设计阶段 STAGE 方案设计
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWING NO.	建001	版本 VERSION NO. V1.0
出图日期 DATE	2025.04.13	归档记录 ARCHIVE