



图例

- 红线线
- 地下室线
- 建筑红线
- 小区道路线
- 出入口
- 25F/10
- 建筑后部
- 建筑高度

说明

- 本图中的坐标、标高、距离均以米为单位。本图采用佛山2000坐标系。本地块室外地环标高参照1985国家高程基准±80配楼基点/对应相对标高±0.000见总图指示。
- 本图中建筑物、构筑物的定位坐标点为外墙边线交点，建筑间距为建筑物、构筑物外墙边线的间距。
- 本图中的绿地仅为范围及位置的要求示意，具体绿化设计以施工图为准，不属于本次许可范围，绿地中作为景观组成部分的小品、亭台、曲廊、小广场、水面(含游泳池)等场地不超过绿地面积的50%，超出部分计入绿地率。
- 本图中机动车出入口车道的设置要求：
- 本项目应按照绿色建筑标准进行建设，具体按照《佛山市绿色建筑发展专项规划(2022-2035)》中有关规定《绿色建筑评价标准》(GB50378)对应的指标项)内容执行。建筑高度大于等于100米的建筑物(超高层建筑)、住宅建筑应进行绿色建筑建设，建筑高度小于100米时，非保障性住房且单体计划建筑面积大于等于2000平方米的住宅不低于一星级(核心单元范围)绿色建筑建设标准；建筑高度大于等于2万平方米的配建大型公共建筑或既有商业参与投资建设的配建公共建筑，不低于二星级绿色建筑标准建设。建筑高度15-27米为公共建筑且单体计划建筑面积大于等于2000平方米且既有商业参与投资的住宅建筑公共建筑，按照不低于一星级(核心单元范围)绿色建筑标准建设，单体计划建筑面积小于2000平方米的其他建筑按照基本绿色建筑标准进行建设。
- 本项目应配套建设海绵城市相关设施，并符合《佛山市住房和城乡建设局海绵城市自然资源开发(引发类)海绵城市建设规划管理实施细则(试行)》的要求。(备注：2024.2.28前)项目的海绵城市专项规划应符合海绵城市建设控制要求，年径流总量控制率大于等于70%，下沉式绿地率≥30%，可渗透面积比例≥40%。
- 本项目新建住宅配建停车位应100%建设充电桩或预留充电桩设施接口，新建公共停车场(库)应配建不低于30%的比例建设充电桩设施，新建公共建筑(办公、商场、酒店等)应配建不少于20%的比例建设充电桩设施。
- 住宅建筑不低于50%非机动车停车位应配建电动自行车停车位，并满足不低于30%的配建电动自行车集中停放场所，商业建筑不低于50%非机动车停车位应配建电动自行车停车位，电动自行车停车位应设置不低于电动自行车停车位数量30%的比例配建充电桩，充电桩的配建应符合安全、便捷的原则，具体设置应符合《建筑设计防火规范》GB50016及《电动自行车停放充电场所消防安全要求》(粤消办〔2022〕15号)等关于电动自行车停放充电场所消防安全的相关规定。
- 本地块结合周边环境设置户外健身场地及健身设施，健身场地(满足人均用地面积≥0.3平方米，或室内人均建筑面积≥1平方米)，宜结合小区绿地、绿地、步行道、慢跑径及儿童活动场地等，具体设计方案以施工图为准。
- 沿城市道路的居住建筑基地的围墙高度不得大于2.0米，并应设置空透(立面及平面上通透率应大于80%)，其建筑后退道路红线范围内应设置一定高度的绿化带，商业服务设施不得设置围墙，功能区域分隔宜用绿篱、灌木等进行分隔。
- 下沉庭院及台阶设计以示意图为准，具体以施工图为准。

主要技术经济指标表			
名称	单位	指标	备注
用地面积	㎡	4900.36	
总建筑面积	㎡	118230.93	
计算容积率建筑面积	㎡	68811.23	
住宅	㎡	58195.13	
商业	㎡	129.48	
物业管理用房	㎡	225.48	物业管理用房总建筑面积225.48㎡，位于31#楼二、三层
通信设备用房	㎡	8.39	位于31#楼首层
配电用房	㎡	306.75	位于31#楼首层
生活垃圾分类点	㎡	5.00	位于31#楼首层
不计容积率建筑面积	㎡	57389.70	
公共门厅及通道	㎡	326.34	
托儿所	㎡	752.20	位于31#楼一层
托儿所	㎡	200.82	位于31#楼首层
托儿所	㎡	50917.43	其他住宅建筑总建筑面积10000㎡
屋顶设备用房	㎡	122.89	含楼梯间
建筑基底面积	㎡	13734.62	
绿地面积	㎡	13551.61	30%绿地率及绿地率≥30%的绿地面积13551.61㎡
住宅户数(人数)	户(人)	634(1164)	20-40㎡/户建筑面积100㎡/户，20-40㎡/户建筑面积100㎡/户
机动车停车位数量	辆	710	
其中			
住宅	辆	665	大于144㎡设置1.2辆/户，56-94㎡设置1.0辆/户，小于56㎡设置1.0辆/户
商业	辆	2	每100㎡设置1.2辆/户，56-94㎡设置1.0辆/户，小于56㎡设置1.0辆/户
访客车位	辆	19	
托儿所车位	辆	11	位于31#楼首层
托儿所车位	辆	3	位于31#楼首层
出租车车位	辆	7	位于31#楼首层
非机动车停车位数量	辆	520	
其中			
商业	辆	508	其中不低于50%非机动车停车位应配建电动自行车停车位，并满足不低于30%的配建电动自行车集中停放场所
住宅	辆	2	位于31#楼首层
托儿所	辆	8	位于31#楼首层
托儿所	辆	2	位于31#楼首层
出租车车位	辆	1.20	位于31#楼首层
建筑密度	%	28.60	≤28%
容积率	%	30	≤30%
地上最大高度	米	25	≤25%
地下层数	层	2	≤2层
最大建筑高度	米	28.05	≤28.05%

附件表

序号	名称	备注
1	项目概况	
2	项目概况	
3	项目概况	
4	项目概况	
5	项目概况	
6	项目概况	
7	项目概况	
8	项目概况	
9	项目概况	
10	项目概况	
11	项目概况	
12	项目概况	
13	项目概况	
14	项目概况	
15	项目概况	
16	项目概况	
17	项目概况	
18	项目概况	
19	项目概况	
20	项目概况	
21	项目概况	
22	项目概况	
23	项目概况	
24	项目概况	
25	项目概况	
26	项目概况	
27	项目概况	
28	项目概况	
29	项目概况	
30	项目概况	
31	项目概况	
32	项目概况	
33	项目概况	
34	项目概况	
35	项目概况	
36	项目概况	
37	项目概况	
38	项目概况	
39	项目概况	
40	项目概况	
41	项目概况	
42	项目概况	
43	项目概况	
44	项目概况	
45	项目概况	
46	项目概况	
47	项目概况	
48	项目概况	
49	项目概况	
50	项目概况	
51	项目概况	
52	项目概况	
53	项目概况	
54	项目概况	
55	项目概况	
56	项目概况	
57	项目概况	
58	项目概况	
59	项目概况	
60	项目概况	
61	项目概况	
62	项目概况	
63	项目概况	
64	项目概况	
65	项目概况	
66	项目概况	
67	项目概况	
68	项目概况	
69	项目概况	
70	项目概况	
71	项目概况	
72	项目概况	
73	项目概况	
74	项目概况	
75	项目概况	
76	项目概况	
77	项目概况	
78	项目概况	
79	项目概况	
80	项目概况	
81	项目概况	
82	项目概况	
83	项目概况	
84	项目概况	
85	项目概况	
86	项目概况	
87	项目概况	
88	项目概况	
89	项目概况	
90	项目概况	
91	项目概况	
92	项目概况	
93	项目概况	
94	项目概况	
95	项目概况	
96	项目概况	
97	项目概况	
98	项目概况	
99	项目概况	
100	项目概况	

附件表

序号	名称	备注
1	项目概况	
2	项目概况	
3	项目概况	
4	项目概况	
5	项目概况	
6	项目概况	
7	项目概况	
8	项目概况	
9	项目概况	
10	项目概况	
11	项目概况	
12	项目概况	
13	项目概况	
14	项目概况	
15	项目概况	
16	项目概况	
17	项目概况	
18	项目概况	
19	项目概况	
20	项目概况	
21	项目概况	
22	项目概况	
23	项目概况	
24	项目概况	
25	项目概况	
26	项目概况	
27	项目概况	
28	项目概况	
29	项目概况	
30	项目概况	
31	项目概况	
32	项目概况	
33	项目概况	
34	项目概况	
35	项目概况	
36	项目概况	
37	项目概况	
38	项目概况	
39	项目概况	
40	项目概况	
41	项目概况	
42	项目概况	
43	项目概况	
44	项目概况	
45	项目概况	
46	项目概况	
47	项目概况	
48	项目概况	
49	项目概况	
50	项目概况	
51	项目概况	
52	项目概况	
53	项目概况	
54	项目概况	
55	项目概况	
56	项目概况	
57	项目概况	
58	项目概况	
59	项目概况	
60	项目概况	
61	项目概况	
62	项目概况	
63	项目概况	
64	项目概况	
65	项目概况	
66	项目概况	
67	项目概况	
68	项目概况	
69	项目概况	
70	项目概况	
71	项目概况	
72	项目概况	
73	项目概况	
74	项目概况	
75	项目概况	
76	项目概况	
77	项目概况	
78	项目概况	
79	项目概况	
80	项目概况	
81	项目概况	
82	项目概况	
83	项目概况	
84	项目概况	
85	项目概况	
86	项目概况	
87	项目概况	
88	项目概况	
89	项目概况	
90	项目概况	
91	项目概况	
92	项目概况	
93	项目概况	
94	项目概况	
95	项目概况	
96	项目概况	
97	项目概况	
98	项目概况	
99	项目概况	
100	项目概况	

附件表

序号	名称	备注
1	项目概况	
2	项目概况	
3	项目概况	
4	项目概况	
5	项目概况	
6	项目概况	
7	项目概况	
8	项目概况	
9	项目概况	
10	项目概况	
11	项目概况	
12	项目概况	
13	项目概况	
14	项目概况	
15	项目概况	
16	项目概况	
17	项目概况	
18	项目概况	
19	项目概况	
20	项目概况	
21	项目概况	
22	项目概况	
23	项目概况	
24	项目概况	
25	项目概况	
26	项目概况	
27	项目概况	
28	项目概况	
29	项目概况	
30	项目概况	
31	项目概况	
32	项目概况	
33	项目概况	
34	项目概况	
35	项目概况	
36	项目概况	
37	项目概况	
38	项目概况	
39	项目概况	
40	项目概况	
41	项目概况	
42	项目概况	
43	项目概况	
44	项目概况	
45	项目概况	
46	项目概况	
47	项目概况	
48	项目概况	
49	项目概况	
50	项目概况	
51	项目概况	
52	项目概况	
53	项目概况	
54	项目概况	
55	项目概况	
56	项目概况	
57	项目概况	
58	项目概况	
59	项目概况	
60	项目概况	
61	项目概况	
62	项目概况	
63	项目概况	
64	项目概况	
65	项目概况	
66	项目概况	
67	项目概况	
68	项目概况	
69	项目概况	
70	项目概况	
71	项目概况	
72	项目概况	
73	项目概况	
74	项目概况	
75	项目概况	
76	项目概况	
77	项目概况	
78	项目概况	
79	项目概况	
80	项目概况	
81	项目概况	
82	项目概况	
83	项目概况	
84	项目概况	
85	项目概况	
86	项目概况	
87	项目概况	
88	项目概况	
89	项目概况	
90	项目概况	
91	项目概况	
92	项目概况	
93	项目概况	
94	项目概况	
95	项目概况	
96	项目概况	
97	项目概况	
98	项目概况	
99	项目概况	
100	项目概况	

附件表

序号	名称	备注
1	项目概况	
2	项目概况	
3	项目概况	
4	项目概况	
5	项目概况	
6	项目概况	
7	项目概况	
8	项目概况	
9	项目概况	
10	项目概况	
11	项目概况	
12	项目概况	
13	项目概况	
14	项目概况	
15	项目概况	
16	项目概况	
17	项目概况	
18	项目概况	
19	项目概况	
20	项目概况	
21	项目概况	
22	项目概况	
23	项目概况	
24	项目概况	
25	项目概况	
26	项目概况	
27	项目概况	
28	项目概况	
29	项目概况	
30	项目概况	
31	项目概况	
32	项目概况	
33	项目概况	
34	项目概况	
35	项目概况	
36	项目概况	
37	项目概况	
38	项目概况	
39	项目概况	
40	项目概况	
41	项目概况	
42	项目概况	
43	项目概况	
44	项目概况	
45	项目概况	
46	项目概况	
47	项目概况	
48	项目概况	
49	项目概况	
50	项目概况	
51	项目概况	
52	项目概况	
53	项目概况	
54	项目概况	
55	项目概况	
56	项目概况	
57	项目概况	
58	项目概况	
59	项目概况	
60	项目概况	
61	项目概况	
62	项目概况	
63	项目概况	
64	项目概况	
65	项目概况	
66	项目概况	
67	项目概况	
68	项目概况	
69	项目概况	
70	项目概况	
71	项目概况	
72	项目概况	
73	项目概况	
74	项目概况	
75	项目概况	
76	项目概况	
77	项目概况	
78	项目概况	
79	项目概况	
80	项目概况	
81	项目概况	
82	项目概况	
83	项目概况	
84	项目概况	
85	项目概况	
86	项目概况	
87	项目概况	
88	项目概况	
89	项目概况	
90	项目概况	
91	项目概况	
92	项目概况	
93	项目概况	
94	项目概况	
95	项目概况	
96	项目概况	
97	项目概况	
98	项目概况	
99	项目概况	
100	项目概况	

附件表

序号	名称	备注
1	项目概况	
2	项目概况	
3	项目概况	
4	项目概况	
5	项目概况	
6	项目概况	
7	项目概况	
8	项目概况	
9	项目概况	
10	项目概况	
11	项目概况	
12	项目概况	
13	项目概况	
14	项目概况	
15	项目概况	
16	项目概况	
17	项目概况	
18	项目概况	
19	项目概况	
20	项目概况	
21	项目概况	
22	项目概况	
23	项目概况	
24	项目概况	
25	项目概况	
26	项目概况	
27	项目概况	
28	项目概况	
29	项目概况	
30	项目概况	
31	项目概况	
32	项目概况	
33	项目概况	
34	项目概况	