说明：

1、本图中的坐标、标高、距离尺寸以米为单位。本图采用佛山2000坐标系。本地块室外地坪标高参照以1985国家高程基准3.80为起算基点；对应相对标高±0.000详见图纸所示。

2、本图中建筑物、构筑物的定位坐标点为外墙边线交点，建筑间距为建筑物、构筑物外墙边线的间距。

3、本图中的绿地仅为范围及位置的要求示意。具体绿化设计以施工图为准，不属于本次许可范围，绿地中作为景观组成部分的小品、亭台、曲廊、小广场、水面(含游泳池)等场地不超总绿地面积的30%，超出部分不计入绿地率。

4、本图中机动车出入口未标注的为不设置关闸。

5、本项目应按照绿色建筑标准进行建设，具体按照《佛山市绿色建筑发展专项规划（2022-2035)》中有关规定及《绿色建筑评价标准》(GB/T50378或对应的省标准）内容执行。建筑高度大于等于100米的建筑物（超高层建筑），按三星级绿色建筑标准建设。建筑高度小于100米时：非保障性住房且单体计容建筑面积大于等于2000平方米的住宅不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑建设标准；建筑面积大于等于2万平方米的配建大型公共建筑或国有资金参与投资建设的配建公共建筑，按不低于二星级绿色建筑标准建设；建筑面积小于2万平方米且单体计容建筑面积大于等于2000平方米且非国有资金参与投资的其他配建公共建筑，按照不低于一星级（核心单元范围)绿色建筑标准建设；单体计容建筑面小于2000平方米的其他建筑按照基本级绿色建筑标准进行建设。

6、本项目应配套建设海绵城市相关设施，并符合《佛山市住房和城乡建设局佛山市自然资源关于引发佛山》市海绵城市规划管理实施细则（试行）的通知》（佛建（2024）22号）规定的建设项目海绵城市建设管控指标要求。年径流总量控制率大于等于70%，下沉式绿地率≥30%，可渗透面积比例≥40%

7、本项目新建住宅配建停泊位应100%建设充电设施或预留安装充电设施接口，新建公共停车场(库)应按不低于30%的比例建设快速充电桩，新建公共建筑(办公楼、商场、酒店等)应按不小于20%的比例配建充换电桩或预留充换电设施接口。

8、住宅按不低于50%非机动车泊位数的比例划作电动自行车停车位，并满足不低于0.30辆/套配建电动自行车集中停放场所。商业按不低于50%非机动车泊位数的比例划作电动自行车停车位。电动自行车停放场所应按不低于电动自行车停车位数30%的比例配建充电设施，充电设施的配建应符合安全、便捷的原则，具体设置应符合《建筑设计防火规范》GB50016)及《电动自行车停放充电场所建设要求》(粤消安办(2022)15号)等关于电动自行车停放充电场所消防技术规范的有关规定。

9、本地块结合绿地安排居民户外健身场地及体育健身场地。体育健身场地(满足人均用地面积≥0.3平方米，或室内人均建筑面积>0.1平方米)，宜结合小区绿地安排，设置室外器械场地、慢跑道、球场及儿童活动场所等。具体设计方案以施工图为准。

10、沿城市道路的居住建筑基地的围墙高度不得大于2.0米，并应透空设置（立面及平面上透空率应大于80%）其建筑后退道路红线距离内应设置一定宽度的绿化带，商业服务业设施不得设置围墙，功能区域分隔宜用绿篱，花基，树木进行分割。

11、下沉庭院及台阶设计仅为示意，具体以施工图为准。

绿地面积汇总表

编号	单位（M^2）	绿化面积	折算系数	绿地面积（注：参加计算绿地率计算的绿地面积）
1	m^2	1480.03	1.0	1480.03
2	m^2	87.75	1.0	87.75
3	m^2	24.29	1.0	24.29
4	m^2	46.35	1.0	46.35
5	m^2	66.61	1.0	66.61
6	m^2	29.81	1.0	29.81
7	m^2	3548.24	1.0	3548.24
8	m^2	41.46	1.0	41.46
9	m^2	53.32	1.0	53.32
10	m^2	64.79	1.0	64.79
11	m^2	46.14	1.0	46.14
12	m^2	648.46	1.0	648.46
13	m^2	3074.24	1.0	3074.24
14	m^2	152.59	1.0	152.59
15	m^2	88.67	1.0	88.67
16	m^2	79.90	1.0	79.90
17	m^2	906.72	1.0	906.72
18	m^2	744.56	1.0	744.56
19	m^2	643.71	1.0	643.71
20	m^2	128.16	1.0	128.16
21	m^2	139.19	1.0	139.19
22	m^2	56.48	1.0	56.48
23	m^2	106.18	1.0	106.18
24	m^2	121.27	1.0	121.27
25	m^2	827.45	1.0	827.45
26	m^2	20.20	1.0	20.20
27	m^2	415.08	1.0	415.08
28	m^2	659.67	1.0	659.67
29	m^2	318.51	1.0	318.51
30	m^2	50.11	1.0	50.11
31	m^2	49.87	1.0	49.87
合计	m^2	14719.81		14719.81
绿地率	%	30.00%		

补充公园绿地

编号	单位（M^2）	绿化面积	折算系数	绿地面积（注：参加计算绿地率计算的绿地面积）
32	m^2	831.80	1.0	831.80

绿化总平面图1:500

廣州瀚華建築設計有限公司
GUANGZHOU HANHUA ARCHITECTS+ENGINEERS CO.,LTD
建築行業（建築工程）甲级
證書編號：A144016929

签署栏SIGNATURE		
审 定 APPROVED BY	谢震宇	
审 核 REVIEWED BY	谢震宇	
项目负责 PROJECT CHIEF	彭淑寅	
方案负责 SCHEME CHIEF		
机电负责 MEP CHIEF		
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	冯顶山	
校 对 CHECKED BY	姚君	
设 计 DESIGNED BY	冯顶山	
制 图 DRAWN BY	冯顶山	

建设单位 CLIENT	佛山顺北盈业房地产开发有限公司		
工程名称 PROJECT	佛山市顺德区北滘镇中心城区伦桂路东侧 03-23-05 地块项目		
分项工程 PROJECT ITEM			
工程编号 PROJECT NO.	2025设003	专 业 DISCIPLINE	建筑
图纸比例 SCALE	1:100	设计阶段 STAGE	方案设计
图纸名称 DRAWING TITLE	绿化总平面图		
图 号 DRAWING NO.	建002	版 本 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2025.04.13	归档记录 ARCHIVES	