红线坐标表

编号	X坐标	Y坐标
1-1	253905.616	719529.284
1-2	253988.331	719510.825
1-3	253871.640	719850.369
1-4	253810.534	719837.501
1-5	253809.500	719535.393
1-6	253950.302	719532.245

1栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
1-1	253971.207	719177.155
1-2	253978.407	719204.755
1-3	253970.207	719208.355
1-4	253965.607	719177.155

2栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
2-1	253953.907	719176.155
2-2	253955.707	719189.855
2-3	253947.496	719191.455
2-4	253945.207	719174.555

3栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
3-1	253954.607	719170.055
3-2	253953.307	719163.255
3-3	253944.667	719164.855
3-4	253946.007	719176.855

4栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
4-1	253956.307	719608.655
4-2	253962.857	719674.355
4-3	253954.857	719676.455
4-4	253950.707	719608.655

5栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
5-1	253949.707	719533.855
5-2	253951.858	719597.455
5-3	253945.858	719599.555
5-4	253946.507	719529.255

6栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
6-1	253932.807	719577.555
6-2	253933.507	719621.555
6-3	253925.507	719623.855
6-4	253924.107	719575.955

7栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
7-1	253939.807	719637.155
7-2	253939.107	719685.155
7-3	253930.407	719682.755
7-4	253931.807	719635.055

8栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
8-1	253933.907	719715.055
8-2	253933.207	719763.055
8-3	253924.507	719764.655
8-4	253925.907	719716.955

9栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
9-1	253934.507	719779.355
9-2	253934.507	719813.355
9-3	253926.307	719817.755
9-4	253926.507	719777.255

10栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
10-1	253991.407	719789.155
10-2	253992.107	719820.655
10-3	253904.107	719823.055
10-4	253903.707	719787.555

11栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
11-1	253991.107	719720.755
11-2	253993.407	719776.955
11-3	253905.707	719778.555
11-4	253903.107	719718.655

12栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
12-1	253919.707	719635.155
12-2	253919.707	719689.255
12-3	253931.707	719683.355
12-4	253931.707	719635.055

13栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
13-1	253912.707	719577.555
13-2	253913.407	719621.555
13-3	253905.407	719623.855
13-4	253904.007	719575.955

14栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
14-1	253889.407	719581.655
14-2	253890.107	719637.855
14-3	253882.107	719639.955
14-4	253880.707	719580.055

15栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
15-1	253892.307	719650.755
15-2	253893.007	719706.955
15-3	253885.007	719709.055
15-4	253883.607	719649.755

16栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
16-1	253890.007	719720.755
16-2	253890.307	719776.955
16-3	253881.607	719778.555
16-4	253883.007	719718.655

17栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
17-1	253891.307	719790.455
17-2	253891.307	719824.155
17-3	253883.107	719827.755
17-4	253882.607	719788.855

18栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
18-1	253868.007	719795.256
18-2	253869.807	719828.955
18-3	253861.607	719832.555
18-4	253859.307	719793.655

19栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
19-1	253868.207	719723.455
19-2	253868.207	719781.755
19-3	253861.207	719783.855
19-4	253860.207	719721.355

20栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
20-1	253873.207	719650.755
20-2	253872.907	719706.955
20-3	253864.907	719709.055
20-4	253863.507	719649.155

21栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
21-1	253869.307	719581.655
21-2	253870.107	719637.855
21-3	253862.107	719639.955
21-4	253860.607	719580.055

22栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
22-1	253846.107	719595.855
22-2	253846.707	719643.155
22-3	253838.707	719645.255
22-4	253837.307	719595.355

23栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
23-1	253848.707	719659.255
23-2	253849.707	719705.355
23-3	253842.707	719707.455
23-4	253840.707	719657.155

24栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
24-1	253849.107	719723.455
24-2	253850.107	719781.755
24-3	253843.107	719783.855
24-4	253842.107	719721.355

25栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
25-1	253846.007	719798.555
25-2	253847.907	719834.255
25-3	253839.207	719836.555
25-4	253839.207	719795.555

26栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
26-1	253835.707	719798.455
26-2	253837.707	719841.855
26-3	253837.707	719836.455
26-4	253836.107	719795.355

27栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
27-1	253824.707	719717.155
27-2	253825.307	719774.955
27-3	253817.307	719774.955
27-4	253816.707	719719.655

28栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
28-1	253814.207	719648.055
28-2	253814.207	719705.455
28-3	253806.807	719703.355
28-4	253806.807	719648.055

29栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
29-1	253804.307	719595.155
29-2	253804.307	719641.055
29-3	253795.307	719641.055
29-4	253795.307	719595.155

30栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
30-1	253784.154	719544.494
30-2	253783.954	719564.944
30-3	253803.754	719571.994
30-4	253803.272	719544.493

31栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
31-1	253803.128	719547.807
31-2	253803.128	719556.257
31-3	253801.754	719559.457
31-4	253878.354	719566.507
31-5	253880.883	719539.007
31-6	253893.954	719539.007

32栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
32-1	253955.507	719685.755
32-2	253955.507	719713.755
32-3	253948.107	719713.755
32-4	253948.107	719685.755

规划横一路
规划横二路
环镇西路
消防出入口
小汽车入口
小汽车出口
人行出入口
公园绿地
接公园绿地步道
小汽车出入口
消防出入口
人行出入口
51.42m
60.00m
50.09m
15.0m
212.40m
7.00m
32.00m
4.000
3.200
1.620
1.410
0.930
1.800
3.800
5.200
4.500
4.300
2
1
图例
用地红线
地下室边线
建筑红线
小区围墙线
出入口
1.5003.300 建筑标高
25F/7D 建筑层数
H1=78.62m 建筑高度
绿地
非机动停车区域
补充公园绿地
公园绿地
水域
说明：
1、本图中的坐标、标高、距离尺寸以米为单位。本图采用佛山2000坐标系。本地块室外地坪标高参照以1985国家高程基准3.80为起算基点，对应相对标高±0.000详见图纸所示。
2、本图中建筑物、构筑物的定位坐标点为外墙边线交点。建筑间距为建筑物、构筑物外墙边线的间距。
3、本图中的绿地仅为范围及位置的要求示意。具体绿化设计以施工图为准。不属于本次许可范围。绿地中饮为景观组成部分的小品、亭台、曲廊、小广场、水面（含游泳池）等场地不超总绿地面积的30%，超出部分不计入绿地率。
4、本图中机动车出入口未标注的为不设置关闸。
5、本项目应按照绿色建筑标准进行建设，具体按照《佛山市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）中有关规定及《绿色建筑评价标准》(GB/T50378或对应的省标准）内容执行。建筑高度大于等于100米的建筑物（超高层建筑）：按三星级绿色建筑标准建设，建筑高度小于100米时：非保障性住房且单体计容建筑面积大于等于2000平方米的住宅不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑建设标准；建筑面积大于等于2万平方米的商业、公共建筑或国有资金参与投资建设的配建公共建筑，按不低于二星级绿色建筑标准建设；建筑面积小于2万平方米且单体计容建筑面积大于等于2000平方米且非国有资金参与投资的其他配建公共建筑，按照不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑标准建设；单体计容建筑面小于2000平方米的其他建筑按照基本级绿色建筑标准进行建设。
6、本项目应配套建设海绵城市相关设施，并符合《佛山市住房和城乡建设局佛山市自然资源关于引发佛山市海绵城市规划管理实施细则（试行）的通知》（佛建（2024）22号）规定的建设项目海绵城市建设管控指标要求，年径流总量控制率大于等于70%、下沉式绿地率≥30%、可渗透面积比例≥40%
7、本项目新建住宅配建停车位应100%建设充电设施或预留安装充电设施接口，新建公共停车场(库)应按不低于30%的比例建设快速充电桩，新建公共建筑(办公楼、商场、酒店等)应按不小于20%的比例配建充换电桩或预留充换电设施接口。
8、住宅按不低于50%非机动车泊位数的比例划作电动自行车停车位，并满足不低于0.30辆/套配建电动自行车集中停放场所，商业按不低于50%非机动车泊位数的比例划作电动自行车停车位。电动自行车停放场所应按不低于电动自行车停车位数30%的比例配建充电设施，充电设施的配建应符合安全、便捷的原则，具体设置应符合《建筑设计防火规范》GB50016及《电动自行车停放充电场所建设要求》（粤消安办(2022)15号）等关于电动自行车停放充电场所消防技术规范的有关规定。
9、本地块结合绿地安排居民户外健身场地及体育健身场地。体育健身场地（满足人均用地面积≥0.3平方米，或室内人均建筑面积≥1.5平方米）。室结合小区绿地安排，设置室外器械场地、慢跑道、球场及儿童活动场所等，具体设计方案以施工图为准。
10、沿城市道路的居住建筑基地的围墙高度不得大于2.0米，并应透空设置（立面及平面上透空率应大于80%）其建筑后退道路红线距离内应设置一定宽度的绿化带，商业服务业设施不得设置围墙。功能区域分隔宜用绿篱，花基，树木进行分割。
11、下沉庭院及台阶设计仅为示意，具体以施工图为准。

绿地面积汇总表

编号	单位（M^2）	绿化面积	折算系数	绿地面积（注：参加计算绿地率计算的绿地面积）
1	m^2	1480.03	1.0	1480.03
2	m^2	87.75	1.0	87.75
3	m^2	24.29	1.0	24.29
4	m^2	46.35	1.0	46.35
5	m^2	66.61	1.0	66.61
6	m^2	29.81	1.0	29.81
7	m^2	3548.24	1.0	3548.24
8	m^2	41.46	1.0	41.46
9	m^2	53.32	1.0	53.32
10	m^2	64.79	1.0	64.79
11	m^2	46.14	1.0	46.14
12	m^2	648.46	1.0	648.46
13	m^2	3074.24	1.0	3074.24
14	m^2	152.59	1.0	152.59
15	m^2	88.67	1.0	88.67
16	m^2	79.90	1.0	79.90
17	m^2	906.72	1.0	906.72
18	m^2	744.56	1.0	744.56
19	m^2	643.71	1.0	643.71
20	m^2	128.16	1.0	128.16
21	m^2	139.19	1.0	139.19
22	m^2	56.48	1.0	56.48
23	m^2	106.18	1.0	106.18
24	m^2	121.27	1.0	121.27
25	m^2	827.45	1.0	827.45
26	m^2	20.20	1.0	20.20
27	m^2	415.08	1.0	415.08
28	m^2	659.67	1.0	659.67
29	m^2	318.51	1.0	318.51
30	m^2	50.11	1.0	50.11
31	m^2	49.87	1.0	49.87
合计	m^2	14719.81		14719.81
绿地率	%	30.00%		

补充公园绿地

编号	单位（M^2）	绿化面积	折算系数	绿地面积（注：参加计算绿地率计算的绿地面积）
32	m^2	831.80	1.0	831.80

绿化总平面图1:500

版本记录 REVISION NO.	日期 DATE	说明 NOTES

索引图KEY PLAN

备注NOTES

广州瀚華建築設計有限公司
GUANGZHOU HANHUA ARCHITECTS-ENGINEERS CO., LTD
建筑行业（建筑工程）甲级
资质编号：A144014029

签署栏SIGNATURE		
审定 APPROVED BY	谢震宇	
审核 REVIEWED BY	谢震宇	
项目负责 PROJECT HEAD	彭淑寞	
方案负责 SCHEME CHIEF		
机电负责 MEP CHIEF		
专业负责 SECTIONAL CHIEF	冯崇山	
校对 CHECKED BY	姚君	
设计 DESIGNED BY	冯崇山	
制图 DRAWN BY	冯崇山	

建设单位 OWNER	佛山顺业盈业房地产开发有限公司		
工程名称 PROJECT NAME	佛山南海区文之理中心城区快速路东侧 ST-22-05 地块项目		
外迁工程 PROJECT TRIM			
工程编号 PROJECT NO.	2025设003	专业 DISCIPLINE	建筑
图纸比例 SCALE	1:100	设计阶段 STAGE	方案设计
图纸名称 DRAWING TITLE	绿化总平面图		
图号 DRAWING NO.	建002	版本 REVISION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2025.04.13	归档记录 REPORT	