## 红线坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 1 | 253905.64 | 79825.264 |
| 2 | 253988.33 | 79851.825 |
| 3 | 253871.640 | 79955.269 |
| 4 | 253810.534 | 79887.537 |
| 5 | 253809.500 | 79935.393 |
| 6 | 253950.302 | 79952.245 |

## 1楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 1-1 | 253971.207 | 79177.05 |
| 1-2 | 253978.407 | 79204.755 |
| 1-3 | 253970.207 | 79206.355 |
| 1-4 | 253960.607 | 79177.155 |

## 2楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 2-1 | 253953.907 | 79176.155 |
| 2-2 | 253955.707 | 79189.855 |
| 2-3 | 253947.496 | 79191.455 |
| 2-4 | 253945.207 | 79174.555 |

## 3楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 3-1 | 253954.607 | 79193.055 |
| 3-2 | 253953.307 | 79191.255 |
| 3-3 | 253944.607 | 79194.855 |
| 3-4 | 253946.207 | 79176.855 |

## 4楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 4-1 | 253956.307 | 79208.655 |
| 4-2 | 253962.857 | 79174.355 |
| 4-3 | 253954.857 | 79176.455 |
| 4-4 | 253950.707 | 79208.655 |

## 5楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 5-1 | 253949.707 | 79253.855 |
| 5-2 | 253951.858 | 79257.455 |
| 5-3 | 253945.858 | 79259.555 |
| 5-4 | 253946.507 | 79229.255 |

## 6楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 6-1 | 253943.857 | 79257.555 |
| 6-2 | 253933.507 | 79261.555 |
| 6-3 | 253935.507 | 79263.855 |
| 6-4 | 253924.107 | 79275.955 |

## 7楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 7-1 | 253934.807 | 79137.155 |
| 7-2 | 253919.157 | 79185.155 |
| 7-3 | 253930.407 | 79187.755 |
| 7-4 | 253937.857 | 79135.055 |

## 8楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 8-1 | 253933.857 | 79175.055 |
| 8-2 | 253933.207 | 79183.055 |
| 8-3 | 253924.507 | 79184.655 |
| 8-4 | 253925.307 | 79176.955 |

## 9楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 9-1 | 253934.507 | 79179.355 |
| 9-2 | 253934.507 | 79183.355 |
| 9-3 | 253926.307 | 79183.755 |
| 9-4 | 253926.507 | 79177.255 |

## 10楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 10-1 | 253931.407 | 79179.155 |
| 10-2 | 253921.107 | 79183.955 |
| 10-3 | 253904.107 | 79183.055 |
| 10-4 | 253902.707 | 79181.555 |

## 11楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 11-1 | 253931.107 | 79170.755 |
| 11-2 | 253910.407 | 79176.955 |
| 11-3 | 253920.357 | 79178.555 |
| 11-4 | 253903.107 | 79178.655 |

## 12楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 12-1 | 253919.707 | 79126.155 |
| 12-2 | 253919.707 | 79169.255 |
| 12-3 | 253911.707 | 79163.355 |
| 12-4 | 253911.707 | 79163.055 |

## 13楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 13-1 | 253912.707 | 79157.555 |
| 13-2 | 253913.407 | 79121.555 |
| 13-3 | 253905.407 | 79123.855 |
| 13-4 | 253904.607 | 79157.555 |

## 14楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 14-1 | 253889.407 | 79181.655 |
| 14-2 | 253896.107 | 79163.855 |
| 14-3 | 253882.107 | 79163.955 |
| 14-4 | 253880.707 | 79180.055 |

## 15楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 15-1 | 253892.307 | 79150.755 |
| 15-2 | 253883.507 | 79139.955 |
| 15-3 | 253885.007 | 79109.055 |
| 15-4 | 253883.607 | 79149.155 |

## 16楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 16-1 | 253880.207 | 79120.755 |
| 16-2 | 253890.307 | 79116.955 |
| 16-3 | 253880.407 | 79078.555 |
| 16-4 | 253883.007 | 79078.655 |

## 17楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 17-1 | 253901.98 | 79190.455 |
| 17-2 | 253901.107 | 79924.155 |
| 17-3 | 253863.107 | 79927.755 |
| 17-4 | 253861.607 | 79798.855 |

## 18楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 18-1 | 253868.107 | 79795.256 |
| 18-2 | 253869.807 | 79828.955 |
| 18-3 | 253906.607 | 79832.555 |
| 18-4 | 253905.207 | 79793.655 |

## 19楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 19-1 | 253884.207 | 79722.455 |
| 19-2 | 253884.207 | 79739.755 |
| 19-3 | 253861.081 | 79783.855 |
| 19-4 | 253861.207 | 79721.355 |

## 20楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 20-1 | 253873.207 | 79605.755 |
| 20-2 | 253872.907 | 79726.955 |
| 20-3 | 253864.607 | 79729.055 |
| 20-4 | 253863.207 | 79649.155 |

## 21楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 21-1 | 253869.357 | 79581.655 |
| 21-2 | 253863.037 | 79637.955 |
| 21-3 | 253862.037 | 79639.955 |
| 21-4 | 253860.607 | 79580.055 |

## 22楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 22-1 | 253866.507 | 79586.855 |
| 22-2 | 253866.707 | 79643.155 |
| 22-3 | 253858.707 | 79645.255 |
| 22-4 | 253857.707 | 79585.355 |

## 23楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 23-1 | 253848.707 | 79659.255 |
| 23-2 | 253848.707 | 79735.355 |
| 23-3 | 253847.707 | 79737.455 |
| 23-4 | 253845.707 | 79657.155 |

## 24楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 24-1 | 253844.507 | 79732.455 |
| 24-2 | 253844.507 | 79738.755 |
| 24-3 | 253843.107 | 79738.855 |
| 24-4 | 253843.107 | 79732.555 |

## 25楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 25-1 | 253846.107 | 79734.855 |
| 25-2 | 253847.907 | 79834.355 |
| 25-3 | 253839.707 | 79837.455 |
| 25-4 | 253839.207 | 79736.55 |

## 26楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 26-1 | 253835.707 | 79738.455 |
| 26-2 | 253835.707 | 79841.855 |
| 26-3 | 253837.707 | 79841.855 |
| 26-4 | 253837.707 | 79738.455 |

## 27楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 27-1 | 253834.307 | 79739.155 |
| 27-2 | 253835.307 | 79974.955 |
| 27-3 | 253817.307 | 79974.955 |
| 27-4 | 253817.307 | 79739.655 |

## 28楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 28-1 | 253814.857 | 79648.055 |
| 28-2 | 253814.207 | 79735.455 |
| 28-3 | 253814.807 | 79735.355 |
| 28-4 | 253814.857 | 79648.055 |

## 29楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 29-1 | 253814.307 | 79595.155 |
| 29-2 | 253814.307 | 79641.055 |
| 29-3 | 253815.307 | 79641.055 |
| 29-4 | 253815.307 | 79595.155 |

## 30楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 30-1 | 253814.124 | 79544.494 |
| 30-2 | 253817.164 | 79564.944 |
| 30-3 | 253812.272 | 79564.944 |
| 30-4 | 253812.272 | 79544.493 |

## 31楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 31-1 | 253923.129 | 79947.857 |
| 31-2 | 253923.129 | 79956.257 |
| 31-3 | 253931.754 | 79959.457 |
| 31-4 | 253938.354 | 79956.557 |
| 31-5 | 253880.383 | 79826.057 |
| 31-6 | 253910.954 | 79839.007 |

## 32楼坐标表

| 编号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|
| 32-1 | 253915.507 | 79985.755 |
| 32-2 | 253915.507 | 79973.755 |
| 32-3 | 253948.107 | 79973.755 |
| 32-4 | 253948.107 | 79985.755 |

## 本期许可建筑单体指标表

| 名称 | 原城市图（㎡） | 建筑面积（㎡） | 计容面积（㎡） | 地上建筑面积（㎡） | 地下建筑面积（㎡） | 建筑层数 地上 | 建筑层数 地下 | 建筑高度（m） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 586.53 | 1741.98 | 1741.98 | 1741.98 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 2栋 | 316.14 | 906.04 | 906.04 | 906.04 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 3栋 | 387.65 | 1133.28 | 1133.28 | 1133.28 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 4栋 | 556.59 | 1690.36 | 1690.36 | 1690.36 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 5栋 | 593.58 | 1731.08 | 1731.08 | 1731.08 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 6栋 | 378.20 | 1114.14 | 1114.14 | 1114.14 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 7栋 | 378.20 | 1114.14 | 1114.14 | 1114.14 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 8栋 | 378.20 | 1114.14 | 1114.14 | 1114.14 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 9栋 | 333.40 | 984.54 | 984.54 | 984.54 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 10栋 | 286.20 | 854.42 | 854.42 | 854.42 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 11栋 | 470.20 | 1373.86 | 1373.86 | 1373.86 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 12栋 | 391.56 | 1190.26 | 1190.26 | 1190.26 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 13栋 | 378.20 | 1114.14 | 1114.14 | 1114.14 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 14栋 | 470.20 | 1373.86 | 1373.86 | 1373.86 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 15栋 | 470.20 | 1373.86 | 1373.86 | 1373.86 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 16栋 | 470.20 | 1373.86 | 1373.86 | 1373.86 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 17栋 | 316.14 | 906.04 | 906.04 | 906.04 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 18栋 | 316.14 | 906.04 | 906.04 | 906.04 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 19栋 | 483.56 | 1449.98 | 1449.98 | 1449.98 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 20栋 | 470.20 | 1373.86 | 1373.86 | 1373.86 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 21栋 | 470.20 | 1373.86 | 1373.86 | 1373.86 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 22栋 | 470.20 | 1373.86 | 1373.86 | 1373.86 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 23栋 | 391.56 | 1190.26 | 1190.26 | 1190.26 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 24栋 | 483.56 | 1449.98 | 1449.98 | 1449.98 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 25栋 | 316.14 | 906.04 | 906.04 | 906.04 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 26栋 | 399.00 | 1090.30 | 1090.3 | 1090.3 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 27栋 | 399.00 | 1090.30 | 1090.3 | 1090.3 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 28栋 | 399.00 | 1090.30 | 1090.3 | 1090.3 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 29栋 | 319.20 | 872.24 | 872.24 | 872.24 | 0 | 4F | - | 14.30 |
| 30栋 | 486.93 | 12088.59 | 11817.67 | 12153.97 | 0 | 25F | - | 78.05 |
| 31栋 | 844.20 | 12001.43 | 11788.34 | 12001.43 | 0 | 25F | - | 78.05 |
| 32栋 | 326.34 | 326.34 | 8.10 | 326.34 | 0 | 1F | - | 7.0 |
| 33栋 | | | | | 55937.45 | | 3F | |
| 合计 | 13736.62 | 116230.93 | 58871.23 | 60338.86 | 55937.45 | | | |

## 配套设施一览表

| 序号 | 名称 | 占地面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 计容面积（㎡） | 图例 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 配电房 | | 300.75 | 300.75 | A | 31栋首二层 |
| 2 | 通信设施设备间 | | 8.39 | 8.39 | A | 30栋首层 |
| 3 | 物业管理用房 | | 234.83 | 234.83 | A | 31栋首二层 |
| 4 | 托儿所 | | 200.82 | 不计容 | A | 30栋首层 |
| 5 | 托老所 | | 752.20 | 不计容 | A | 31栋首二层 |
| 6 | 生活垃圾投放点 | | 5.00 | 5.00 | A | 31栋首层 |
| 7 | 邮政智能包裹柜 | | 20.00 | 不计容 | A | 设置于地下室 |
| 8 | 室外休有健身场地 | 349.20 | | | A | 31栋东侧及南侧 |
| 9 | 燃气设施 | | | | A | 31栋北侧用地 |

## 非机动车停车泊位数量汇总表

| 编号 | 停车场地面积（㎡） | 折算停车泊位数（辆） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 32.55 | 21 | 设置于地面 |
| 2 | 3512.54 | 499 | 设置于地下室 |
| 合计 | 3545.09 | 520 | |

图例

| | |
|---|---|
| 规划红线 | 绿地 |
| 地下室边线 | 非机动停车区域 |
| 建筑边线 | 村无公园绿地 |
| 小区围墙线 | 公园绿地 |
| 出入口 | 水域 |
| 15003.300 建筑标高 | |
| 25F/1D 建筑层数 | |
| H1=78.05m 建筑高度 | |

说明：

1、本图中的坐标、标高、距离尺寸以米为单位。本图采用佛山2000坐标系。本地块室外地坪标高参照以1985国家高程基准3.80为起算基点，对应相对标高±0.000详见图纸所示。

2、本图中建筑物、构筑物的定位坐标点为外墙边线交点。建筑间距为建筑物、构筑物外墙边线的间距。

3、本图中的绿地仅为示图及位置的要求示意。具体绿化设计以施工图为准。不属于本次许可范围。绿地中饮为景观组成部分的小品，亭台、曲廊、小广场、水面（含游泳池）等场地不超总绿地面积的30%，超出部分不计入绿地率。

4、本图中机动车出入口未标注的为不设置关闸。

5、本项目应按照绿色建筑标准进行建设，具体按照《佛山市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）中有关规定及《绿色建筑评价标准》（GB/T50378或对应的省标准）内容执行，建筑高度大于等于100米的建筑物（超高层建筑），按三星级绿色建筑标准建设，建筑高度小于100米时，非保障性住房且单体计容建筑面积大于等于2000平方米的住宅不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑建设标准；建筑面积大于等于2万平方米的配套公共建筑，按不低于二星级绿色建筑设计标准建设；建筑面积小于2万平方米且单体计容建筑面积大于等于2000平方米且非国有资金参与投资的其他配建公共建筑，按照不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑标准建设；单体计容建筑面小于2000平方米的其他建筑按两基本要求绿色建筑标准进行建设。

6、本项目应配套建设海绵城市相关设施，并符合《佛山市住房和城乡建设局佛山市自然资源关于引发佛山市海绵城市规划管理实施细则（试行）的通知》（佛建（2024）22号）规定的建设项目海绵城市建设管控指标要求，年径流总量控制率大于等于70%，下沉式绿地率≥30%，可渗透面积比例≥40%

7、本项目建设完配套建设充电设施，应100%建设充电设施或预留安装充电设施接口，新建公共停车场（库）应按不低于30%的比例建设快速充电桩，新建公共建筑（办公楼、商场、酒店等）应按不小于20%的比例配建充换电桩或预留充换电设施接口。

8、住宅按不低于50%非机动车泊位数的比例划作电动自行车停车位，并满足不低于0.30辆/套配建电动自行车集中停放场所。商业按不低于50%非机动车泊位数的比例划作电动自行车停车位。电动自行车停放场所应按不低于电动自行车停车位数30%的比例配建充电设施，充电设施的配置应符合安全、便捷的原则，具体设置应符合《建筑设计防火规范》GB50016及《电动自行车停放充电场所建设要求》（粤消安办（2022）15号）等关于电动自行车停放充电场所消防技术规范的有关规定。

9、本地块结合绿地安排居民户外健身场地及体育健身场地。体育健身场地（满足人均用地面积≥0.3平方米，或室内人均建筑面积≥1.5平方米），宜结合小区绿地安排，设置室外器械场地、慢跑道、球场及儿童活动场所等，具体设计方案以施工图为准。

10、沿城市道路的居住建筑基地的围墙高度不得大于2.0米，并应透空设置（立面及平面上透空率应大于80%）其建筑后退道路红线距离内应设置一定宽度的绿化带，商业服务业设施不得设置围墙。功能区域分隔宜用绿篱，花基，树木进行分割。

11、下沉庭院及台阶设计仅为示意，具体以施工图为准。

## 主要技术经济指标表

| 名称 | | 单位 | 地块总指标 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 用地面积 | | ㎡ | 49059.36 | |
| 总建筑面积 | | ㎡ | 116230.93 | |
| 计算容积率总面积 | | ㎡ | 58871.23 | |
| | 住宅 | ㎡ | 58195.15 | |
| | 商业 | ㎡ | 129.48 | 位于30#楼首层 |
| | 物业管理用房 | ㎡ | 232.46 | 物业管理用房包括总建筑面积96.29m建筑子，位于24#楼首二层 |
| | 通信设施设备间 | ㎡ | 8.39 | 位于30#楼首层 |
| | 配电房 | ㎡ | 300.75 | 位于31#楼首二层 |
| | 生活垃圾投放点 | ㎡ | 5.00 | 位于31#楼首层 |
| 不计算容积率建筑面积 | | ㎡ | 57359.70 | |
| 公共人口配空通道 | | ㎡ | 326.34 | |
| | 托老所 | ㎡ | 752.20 | 位于31#楼首二层 |
| | 托儿所 | ㎡ | 200.82 | 位于30#楼首层 |
| | 地下室 | ㎡ | 55937.45 | 其中棋戏阁设局兼职200㎡ |
| | 屋顶设备机房 | ㎡ | 122.89 | 合格倒闭 |
| 建筑基底面积 | | ㎡ | 13736.62 | |
| 绿地面积 | | ㎡ | 15551.61 | 30%绿地率以及主题公共绿地占用831.8㎡ |
| 住宅户数（人数） | | 户（人） | 634（1164） | 35-40㎡户型按照每户1.5人计 |
| 机动车停车位数量 | | 辆 | 710 | |
| 其中 | 住宅 | 辆 | 665 | |
| | 商业 | 辆 | 2 | 每100㎡设置了1辆，设置了地下室，新建公共建筑（办公楼、商场、酒店等）应按不小于20%的比例配置充换电设施接口 |
| | 访客车位 | 辆 | 19 | 按照自定配建不足19台设置了，集中设置了地下室 |
| | 托老所车位 | 辆 | 11 | 设置了地下室 |
| | 托儿所车位 | 辆 | 3 | 设置了地下室 |
| | 物管车位 | 辆 | 3 | 设置了地下室 |
| | 出租车车位 | 辆 | 7 | 设置了地下室 |
| 非机动车停车位数量 | | 辆 | 520 | |
| 其中 | 住宅 | 辆 | 508 | 非保障性住宅2.0,非子住宅1户，其中400辆设置了地下室，908辆设置了地面 |
| | 商业 | 辆 | 2 | 商业：2.0,小于近似100平方米建筑面积，设置了地面 |
| | 托老所 | 辆 | 8 | 设置了地面 |
| | 托儿所 | 辆 | 2 | 设置了地面 |
| 容积率 | | | 1.20 | |
| 建筑密度 | | % | 28.00 | <28% |
| 绿地率 | | % | 30 | ≥30% |
| 地上最大层数 | | 层 | 25 | |
| 地下层数 | | 层 | 3 | |
| 最大建筑高度 | | M | 78.05 | |

| 版本记录 REVISION RECORD | 日期 DATE | 说明 NOTES |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

索引图KEY PLAN

备注NOTES


广州瀚華建築設計有限公司
GUANGZHOU HANHUA ARCHITECTURE CONSULTING CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A144014029


会签栏SIGNATURE

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED BY | 谢震宇 | |
| 审核 CHECKED BY | 谢震宇 | |
| 项目负责 PROJECT MANAGER | 彭淑寞 | |
| 方案负责 DESIGN MANAGER | | |
| 机电负责 MECHANICAL | | |
| 专业负责 DESIGNER CHIEF | 冯凯山 | |
| 校对 CHECKED BY | 施君 | |
| 设计 DESIGNED BY | 冯凯山 | |
| 制图 DRAWN BY | 冯凯山 | |

| | |
|---|---|
| 建设单位 OWNER | 佛山裕北盈业房地产开发有限公司 |
| 工程名称 PROJECT NAME | 佛山市禅城区七星路中心城区化妆品总部 G1-2-G5 地块项目 |
| 分项工程 PROJECT TITLE | |
| 工程编号 PROJECT NO. | 2025项003 |
| 专业 DESIGN NO. | 建筑 |
| 图纸比例 SCALE | 1:100 |
| 设计阶段 STAGE | 方案设计 |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 总平面图 |
| 图号 DRAWING NO. | 建001 |
| 版本 REVISION NO. | V1.0 |
| 出图日期 DATE | 2025.04.13 |
| 印刷记录 PRINTED | |