红线坐标表

编号	X坐标	Y坐标
1	253955.64	79529.284
2	253988.33	79851.825
3	253811.640	79855.269
4	253810.534	79587.521
5	253808.500	79535.393
6	253950.302	79532.245

1楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
1-1	253971.207	79737.05
1-2	253978.407	79804.755
1-3	253970.207	79805.355
1-4	253961.457	79737.555

2楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
2-1	253953.907	79736.955
2-2	253955.707	79805.855
2-3	253947.496	79805.455
2-4	253945.207	79737.555

3楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
3-1	253954.607	79738.055
3-2	253953.307	79783.255
3-3	253944.607	79784.855
3-4	253946.207	79736.855

4楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
4-1	253956.307	79608.655
4-2	253962.857	79674.355
4-3	253954.857	79676.455
4-4	253950.707	79608.655

5楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
5-1	253949.707	79533.855
5-2	253951.858	79557.455
5-3	253945.858	79559.555
5-4	253946.507	79529.255

6楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
6-1	253943.857	79577.555
6-2	253933.507	79621.555
6-3	253935.507	79623.855
6-4	253924.507	79575.955

7楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
7-1	253934.857	79637.755
7-2	253919.457	79685.155
7-3	253930.407	79687.755
7-4	253937.857	79635.055

8楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
8-1	253933.857	79715.055
8-2	253933.207	79763.055
8-3	253924.507	79764.655
8-4	253925.307	79716.955

9楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
9-1	253934.507	79779.355
9-2	253934.507	79813.355
9-3	253926.307	79817.755
9-4	253926.507	79777.255

10楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
10-1	253931.407	79789.155
10-2	253932.157	79820.955
10-3	253904.107	79823.055
10-4	253902.757	79787.555

11楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
11-1	253931.707	79720.755
11-2	253910.407	79776.955
11-3	253920.357	79778.555
11-4	253903.157	79718.655

12楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
12-1	253919.707	79635.155
12-2	253919.707	79685.255
12-3	253911.707	79683.355
12-4	253911.707	79633.055

13楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
13-1	253912.357	79577.555
13-2	253913.407	79621.555
13-3	253905.407	79623.855
13-4	253904.057	79575.955

14楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
14-1	253889.407	79581.655
14-2	253896.107	79637.855
14-3	253882.157	79639.955
14-4	253880.707	79580.055

15楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
15-1	253892.357	79650.755
15-2	253893.507	79708.955
15-3	253885.007	79709.055
15-4	253883.657	79649.155

16楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
16-1	253890.007	79720.755
16-2	253890.307	79776.955
16-3	253880.457	79778.555
16-4	253883.007	79718.655

17楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
17-1	253899.307	79790.455
17-2	253899.307	79824.155
17-3	253881.107	79827.755
17-4	253881.607	79788.855

18楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
18-1	253868.007	79795.256
18-2	253868.807	79828.955
18-3	253860.607	79832.555
18-4	253859.807	79793.655

19楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
19-1	253868.357	79722.455
19-2	253868.357	79787.755
19-3	253860.357	79783.855
19-4	253860.357	79721.355

20楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
20-1	253873.207	79605.755
20-2	253873.907	79708.955
20-3	253864.607	79709.055
20-4	253863.507	79649.155

21楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
21-1	253869.357	79581.655
21-2	253870.107	79637.855
21-3	253862.107	79639.955
21-4	253860.607	79580.055

22楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
22-1	253866.107	79506.855
22-2	253866.707	79543.155
22-3	253858.707	79545.255
22-4	253857.307	79505.355

23楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
23-1	253848.707	79509.255
23-2	253850.157	79535.355
23-3	253840.157	79537.455
23-4	253840.707	79507.155

24楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
24-1	253840.357	79372.455
24-2	253840.107	79398.755
24-3	253840.107	79398.855
24-4	253840.107	79372.555

25楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
25-1	253846.107	79246.855
25-2	253847.907	79283.355
25-3	253839.707	79287.455
25-4	253839.207	79245.55

26楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
26-1	253825.707	79178.455
26-2	253827.707	79245.855
26-3	253817.707	79247.455
26-4	253817.707	79178.455

27楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
27-1	253824.357	79077.555
27-2	253817.357	79074.955
27-3	253817.357	79074.955
27-4	253817.357	79079.655

28楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
28-1	253804.857	79048.055
28-2	253804.207	79075.455
28-3	253804.857	79075.355
28-4	253804.857	79048.055

29楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
29-1	253804.357	79995.155
29-2	253804.357	79641.055
29-3	253795.357	79641.055
29-4	253795.357	79995.155

30楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
30-1	253804.124	79544.494
30-2	253817.164	79544.944
30-3	253813.764	79871.944
30-4	253803.272	79544.493

31楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
31-1	253923.129	79947.857
31-2	253923.129	79956.257
31-3	253931.754	79959.457
31-4	253938.354	79956.557
31-5	253880.983	79826.057
31-6	253919.954	79839.007

32楼坐标表

编号	X坐标	Y坐标
32-1	253955.507	79985.755
32-2	253955.507	79973.755
32-3	253948.107	79973.755
32-4	253948.107	79985.755

本期许可建筑单体指标表

名称	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	建筑层数 地上	建筑层数 地下	建筑高度（米）
1楼	586.53	1741.98	1741.98	1741.98	0	4F	-	14.30
2楼	316.14	906.04	906.04	906.04	0	4F	-	14.30
3楼	387.65	1133.38	1133.38	1133.38	0	4F	-	14.30
4楼	556.59	1690.36	1690.36	1690.36	0	4F	-	14.30
5楼	593.58	1731.08	1731.08	1731.08	0	4F	-	14.30
6楼	378.20	1114.14	1114.14	1114.14	0	4F	-	14.30
7楼	378.20	1114.14	1114.14	1114.14	0	4F	-	14.30
8楼	378.20	1114.14	1114.14	1114.14	0	4F	-	14.30
9楼	333.40	984.54	984.54	984.54	0	4F	-	14.30
10楼	286.20	854.42	854.42	854.42	0	4F	-	14.30
11楼	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
12楼	391.56	1190.26	1190.26	1190.26	0	4F	-	14.30
13楼	378.20	1114.14	1114.14	1114.14	0	4F	-	14.30
14楼	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
15楼	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
16楼	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
17楼	316.14	906.04	906.04	906.04	0	4F	-	14.30
18楼	316.14	906.04	906.04	906.04	0	4F	-	14.30
19楼	483.56	1449.98	1449.98	1449.98	0	4F	-	14.30
20楼	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
21楼	470.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
22楼	476.20	1373.86	1373.86	1373.86	0	4F	-	14.30
23楼	391.56	1190.26	1190.26	1190.26	0	4F	-	14.30
24楼	483.56	1449.98	1449.98	1449.98	0	4F	-	14.30
25楼	316.14	906.04	906.04	906.04	0	4F	-	14.30
26楼	399.00	1090.30	1090.3	1090.3	0	4F	-	14.30
27楼	399.00	1090.30	1090.3	1090.3	0	4F	-	14.30
28楼	399.00	1090.30	1090.3	1090.3	0	4F	-	14.30
29楼	319.20	872.24	872.24	872.24	0	4F	-	14.30
30楼	486.93	12080.12	11811.67	12153.97	0	23F	-	78.05
31楼	844.20	12801.43	11788.34	12601.43	0	23F	-	78.05
32楼	336.34	336.34	8.10	326.34	0	1F	-	7.0
33楼					55957.45	3F		
合计	13736.62	60265.06	58871.23	60338.86	55957.45			

配套设施一览表

序号	名称	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	图例	备注
1	配电房		300.75	300.75	A	31栋首二层
2	通信设施设备间		8.39	8.39	A	30栋首层
3	物业管理用房		234.83	234.83	A	31栋首二层
4	托儿所		200.82	不计容	A	30栋首层
5	托老所		752.20	不计容	A	31栋首二层
6	生活垃圾投放点		5.00	5.00	A	31栋首层
7	邮政智能包裹柜		20.00	不计容	A	设置于地下室
8	室外休闲健身场地	349.20			A	31栋东侧及南侧
9	燃气设施				A	31栋北侧用地

非机动车停车泊位数量汇总表

编号	停车场地面积（㎡）	折算停车泊位数（辆）	备注
1	32.55	21	设置于地面
2	3512.54	499	设置于地下室
合计	3545.09	520	

说明：

1、本图中的坐标、标高、距离尺寸以米为单位。本图采用佛山2000坐标系。本地块室外地坪标高参照以1985国家高程基准3.80为起算基点，对应相对标高±0.000详见图纸所示。

2、本图中建筑物、构筑物的定位坐标点为外墙边线交点。建筑间距为建筑物、构筑物外墙边线的间距。

3、本图中的绿地仅为出图总位置的要求示意。具体绿化设计以施工图为准。不属于本次许可范围。绿地中铺为景观组成部分的小品，如台、曲廊、小广场、水面（含游泳池）等场地不超总绿地面积的30%，超出部分不计入绿地率。

4、本图中机动车出入口未标注的为不设置关闸。

5、本项目应按照国家建筑规范标准进行建设，具体按照《佛山市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）中有关规定及《绿色建筑评价标准》（GB/T50378或对应的省标准）内容执行，建筑高度大于等于100米的建筑物（超高层建筑），按三星级绿色建筑标准建设，建筑高度小于100米时，非保障性住房且单体计容建筑面积大于等于2000平方米的住宅不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑建设标准；建筑面积大于等于2万平方米的氣候、医疗共用类或国有资金参与投资建设的配建公共建筑，按不低于二星级绿色建筑标准建设；建筑面积小于2万平方米且单体计容建筑面积大于等于2000平方米且非国有资金参与投资的其他配建公共建筑，按照不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑标准建设；单体计容建筑面小于2000平方米的其他建筑按照基本级绿色建筑标准进行建设。

6、本项目应配套建设海绵城市相关设施，并符合《佛山市住房和城乡建设局佛山市自然资源关于引发佛山市海绵城市规划管理实施细则（试行）的通知》（佛建（2024）22号）规定的建设项目海绵城市建设管控指标要求，年径流总量控制率大于等于70%、下沉式绿地率≥30%、可渗透面积比例≥40%

7、本项目应按照《充配建电动汽车充电设施技术规范》DB/T 1105建设充电设施预留安装充电设施接口，新建公共停车场（车位数≥100）应按不低于30%的比例建设快速充电桩，新建公共建筑（办公楼、商场、酒店等）应按不小于20%的比例配建充换电桩或预留充换电设施接口。

8、住宅按不低于50%非机动车泊位数的比例划作电动自行车停车位，并满足不低于0.30辆/套配建电动自行车集中停放场所。商业按不低于50%非机动车泊位数的比例划作电动自行车停车位。电动自行车停放场所应按不低于电动自行车停车位数30%的比例配建充电设施，充电设施的配建应符合安全、便捷的原则，具体设置应符合《建筑设计防火规范》GB50016及《电动自行车停放充电场所建设要求》（粤消安办（2022）15号）等关于电动自行车停放充电场所消防技术规范的有关规定。

9、本地块结合绿地安排居民户外健身场地及体育健身场地。体育健身场地（满足人均用地面积≥0.3平方米，或室内人均建筑面积≥1.5平方米），宜结合小区绿地安排，设置室外器械场地、慢跑道、球场及儿童活动场所等，具体设计方案以施工图为准。

10、沿城市道路的居住建筑基地的围墙高度不得大于2.0米，并应透空设置（立面及平面上透空率应大于80%）其建筑后退道路红线距离内应设置一定宽度的绿化带，商业服务业设施不得设置围墙。功能区域分隔宜用绿篱，花基，树木进行分割。

11、下沉庭院及台阶设计仅为示意，具体以施工图为准。

主要技术经济指标表

名称		单位	地块总指标	备注
用地面积		㎡	49059.36	
总建筑面积		㎡	116230.93	
计算容积率总面积		㎡	58871.23	
	住宅	㎡	58195.15	
	商业	㎡	129.48	位于30#楼首层
	物业管理用房	㎡	232.46	物业管理用房包括总监办公室、值班室、消防控制室、监控室、物业办公室、物业维修间、物业仓库、物业员工休息室、物业员工更衣室、物业员工卫生间、物业员工餐厅、物业员工厨房、物业员工洗衣房、物业员工宿舍、物业员工活动室、物业员工阅览室、物业员工培训室、物业员工会议室、物业员工接待室、物业员工值班室、物业员工医疗室、物业员工工会室、物业员工工会活动室、物业员工工会接待室、物业员工工会值班室、物业员工工会医疗室、物业员工工会卫生间、物业员工工会餐厅、物业员工工会厨房、物业员工工会洗衣房、物业员工工会宿舍、物业员工工会活动室、物业员工工会阅览室、物业员工工会培训室、物业员工工会会议