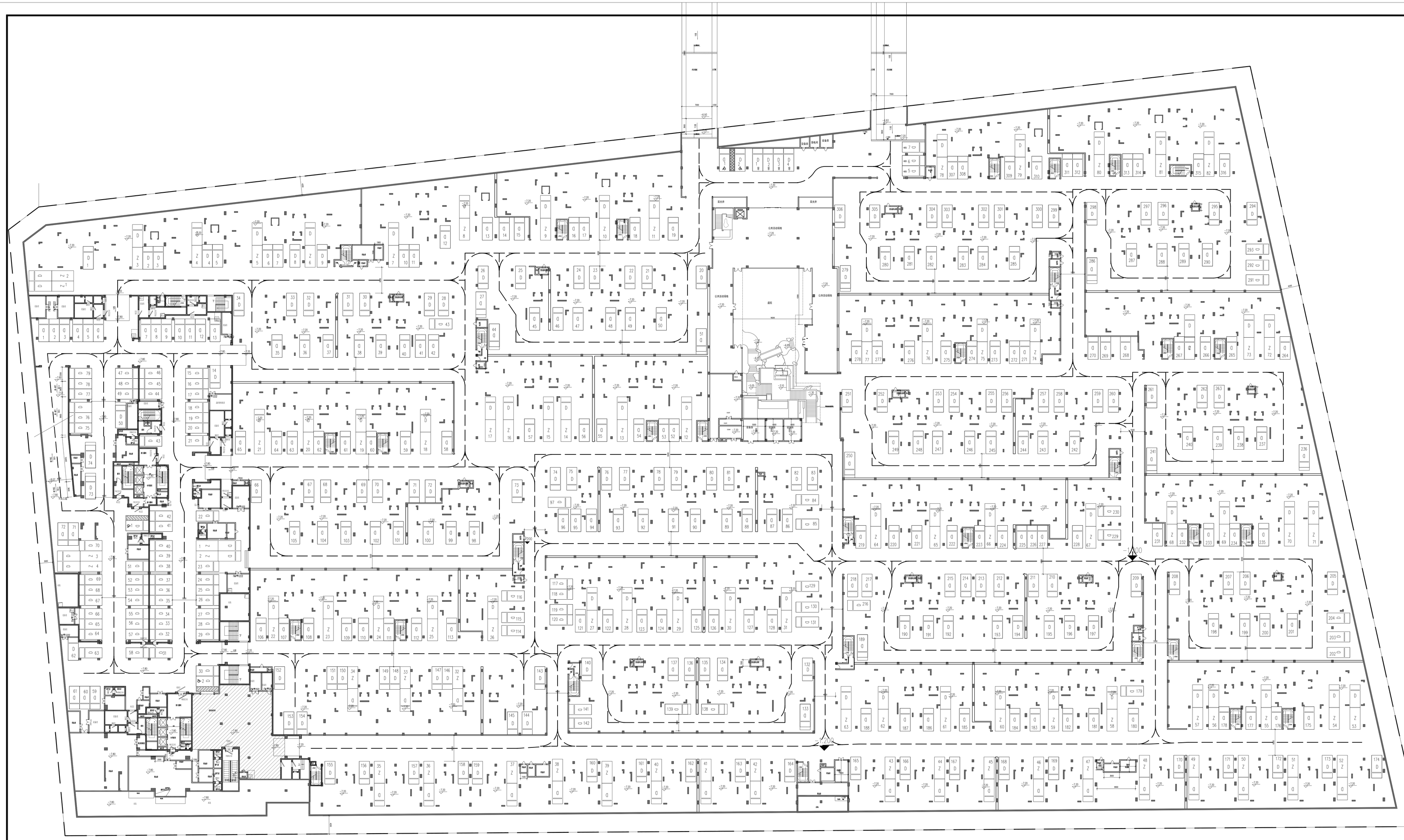
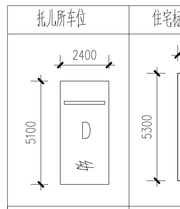
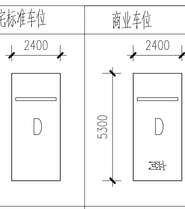
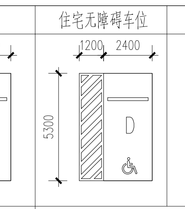
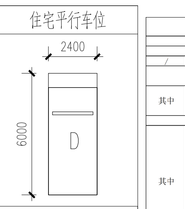
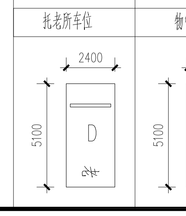
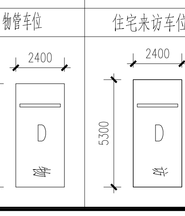
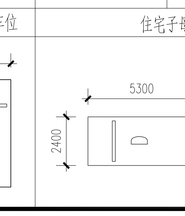
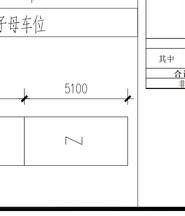


负二层平面 1:300

托儿所车位	住宅标准车位	商业车位	住宅无障碍车位	住宅平行车位
				
托老所车位	物管车位	住宅来访车位	住宅子母车位	
				

地下室停车位一览表

项目		单位	负一层		负二层		合计	
建筑面积		m²	1615.09		41863.56		6448.8	合计：55857.45m²
			数量	折算后	数量	折算后	数量	折算后	备注
住宅车位		辆	77	77	485	528	60	60	新建住宅配建停车位应按100%建设充电设施或预留安装充电设施接口。
其中	标准车位	辆	24	24	395	395	60	60	
	子母车位	辆	/	/	86	129	/	/	折算后1.5个标准停车位计。
	无障碍车位	辆	3	3	4	4	/	/	
配套车位		辆	/	/	7	7	36	36	
其中	出租车车位	辆	/	/	7	7	/	/	住宅每10000平方米建筑面积设置1个出租车车位，商业每5000平方米建筑面积设置1个出租车车位
	住宅访客车位	辆	/	/	/	/	19	19	不小于住宅应配套停车位数量的5%
	物管车位	辆	/	/	/	/	3	3	物管按0.9台位/100平方米建筑面积，托儿、托老所1.4台位/100平方米建筑面积
	托儿所车位	辆	/	/	/	/	3	3	新建公共建筑应按20%建设充电设施或预留安装充电设施接口。
	托老所车位	辆	/	/	/	/	11	11	
住宅车位		辆	/	/	/	/	2	2	1.0台位/100平方米建筑面积。
其中	标准车位	辆	/	/	/	/	2	2	新建公共建筑应按20%建设充电设施或预留安装充电设施接口。
合计（折算后）		辆	77		535		98		
非机动车车位		辆	74		200		221		合计495辆，55%作为电动自行车。

版本记录 REVISION RECORD	日期 DATE	说明 NOTES

索引图 KEY PLAN

备注 NOTES

广州市瀚華建筑設計有限公司
GUANGZHOU HANHUA ARCHITECTS+ENGINEERS CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级
资质编号：A144014029

会签栏 COUNTER SIGNATURE

方案 DESIGN	1:300	给排水 PLUMBING	
建筑 ARCHITECTURE		电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
园林 LANDSCAPE			

签署栏 SIGNATURE

审定 APPROVED BY	谢置宇	
审核 REVIEWED BY	谢置宇	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	彭淑寅	
方案负责 DESIGN DIRECTOR		
机电负责 MEP DIRECTOR		
专业负责 DISCIPLINE DIRECTOR	冯国山	冯国山
校对 CHECKED BY	施君	施君
设计 DESIGNED BY	冯国山	冯国山
制图 DRAWN BY	冯国山	

建设单位 CLIENT	佛山顺北盈业房地产开发有限公司
工程名称 PROJECT	佛山市顺德区北滘镇中心区住宅组团东第B2-2-05地块项目
分项工程 PROJECT SUB	
工程编号 PROJECT NO.	2025设003
专业 DISCIPLINE	建筑
图纸比例 SCALE	1:300
设计阶段 STAGE	方案设计
图纸名称 DRAWING TITLE	负二层平面图
图号 DRAWING NO.	A1-002
版本 REVISION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2025.04.13
归档记录 RECORD	

本图纸须经行政许可后方可用于施工
THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE ADMINISTRATIVE LICENSE FOR CONSTRUCTION