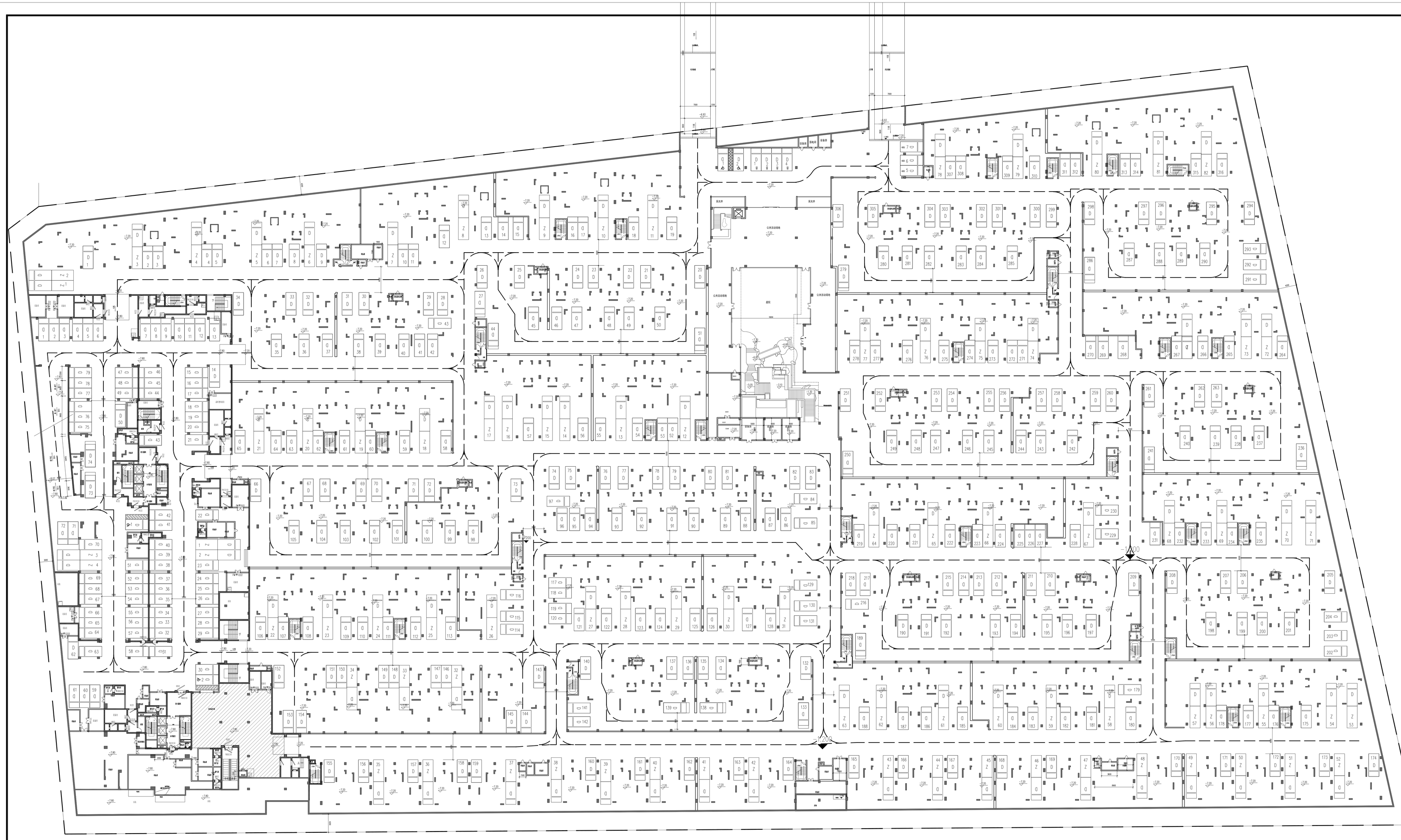
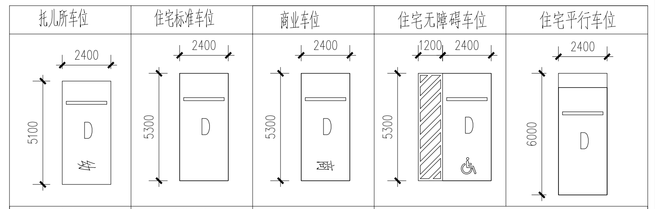
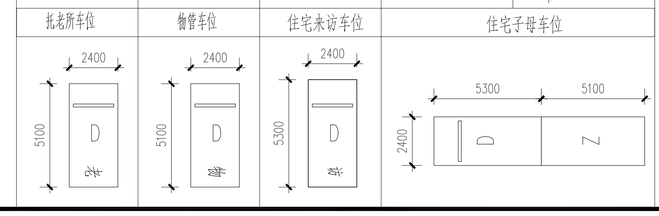


负二层平面 1:300

托儿所车位	住宅标准车位	商业车位	住宅无障碍车位	住宅平行车位
				

托老所车位	物管车位	住宅来访车位	住宅子母车位
			

地下室停车位一览表

项目		单位	负一层		负二层		负三层		备注
建筑面积		㎡	4443.99		9180.56		6448.8		合计：20967.45㎡
/	/	/	数量	折算后	数量	折算后	数量	折算后	
住宅车位		辆	77	77	483	528	60	60	新建住宅配建停车位应按100%建设充电设施或预留安装充电设施接口。
其中	标准车位	辆	74	74	395	395	60	60	
	子母车位	辆	/	/	86	129	/	/	折算按1.5个标准车位计。
	无障碍车位	辆	3	3	4	4	/	/	
	配车车位	辆	/	/	7	7	56	56	
其中	出租车车位	辆	/	/	7	7	/	/	住宅每10000平方米建筑面积应配置1个出租车车位，商业每5000平方米建筑面积应配置1个出租车车位。
	住宅访客车位	辆	/	/	/	/	19	19	不小于住宅应配停车位数量的5%
	物管车位	辆	/	/	/	/	1	3	物管按0.9亿/100平方米建筑面积，托儿、托老按1.4亿/100平方米建筑面积。新建公共建筑应按20%建设充电设施或预留安装充电设施接口。
	托儿所车位	辆	/	/	/	/	3	3	
	托老所车位	辆	/	/	/	/	11	11	
商业车位		辆	/	/	/	/	2	2	1.0亿/100平方米建筑面积
其中	标准车位	辆	/	/	/	/	2	2	新建公共建筑应按20%建设充电设施或规划安装充电设施接口。
合计（折算后）		辆	77		535		98		合计695辆，10%作为电动自行车
非机动车车位		辆	78		200		221		

版本记录 REVISION RECORD	日期 DATE	说明 NOTES

索引图 KEY PLAN

备注 NOTES

广州翰華建筑設計有限公司
GUANGZHOU HANHUA ARCHITECTS+ENGINEERS CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级
资质编号：A144014029

会签栏 COUNTER SIGNATURE

方案 CODE		给排水 PLUMBING	
建筑 ARCHITECTURE	1:300	电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
园林 LANDSCAPE			

签署栏 SIGNATURE

审定 APPROVED BY	谢置宇	谢置宇
审核 REVIEWED BY	谢置宇	
项目负责 PROJECT CHIEF	彭湘寅	彭湘寅
方案负责 CODE CHIEF		
机电负责 MECHANICAL CHIEF		
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	冯国山	冯国山
校对 CHECKED BY	施君	施君
设计 DESIGNED BY	冯国山	冯国山
制图 DRAWN BY	冯国山	冯国山

建设单位 CLIENT	佛山顺北盈业房地产开发有限公司
工程名称 PROJECT	佛山市顺德区北滘镇中心区北滘路东侧 GI-21-05 地块项目
分项工程 PROJECT ITEM	
工程编号 PROJECT NO.	2025设003
专业 DISCIPLINE	建筑
图纸比例 SCALE	1:300
设计阶段 STAGE	方案设计
图纸名称 DRAWING TITLE	负二层平面图
图号 DRAWING NO.	A1-002
版本 REVISION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2025.04.13
归档记录 REVISION RECORD	

本图纸须经行政许可后方可用于施工
THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE ADMINISTRATIVE LICENSE FOR CONSTRUCTION