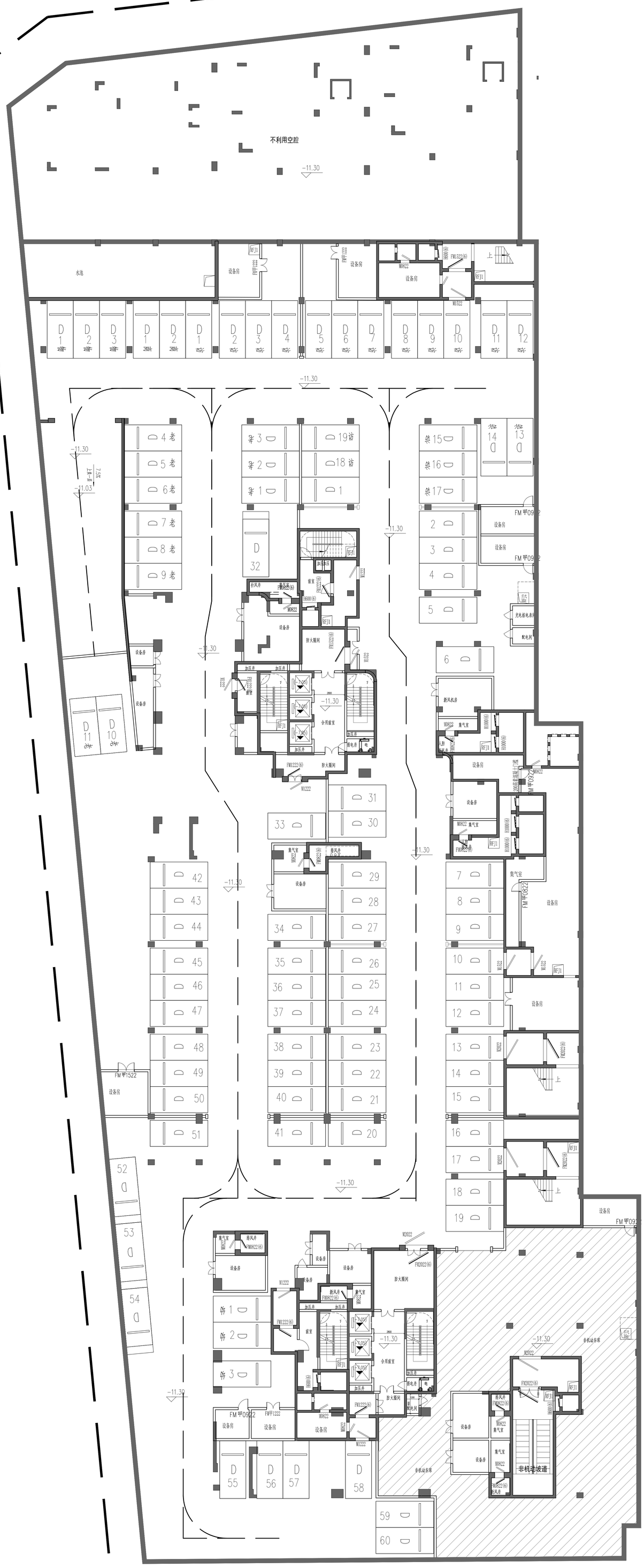
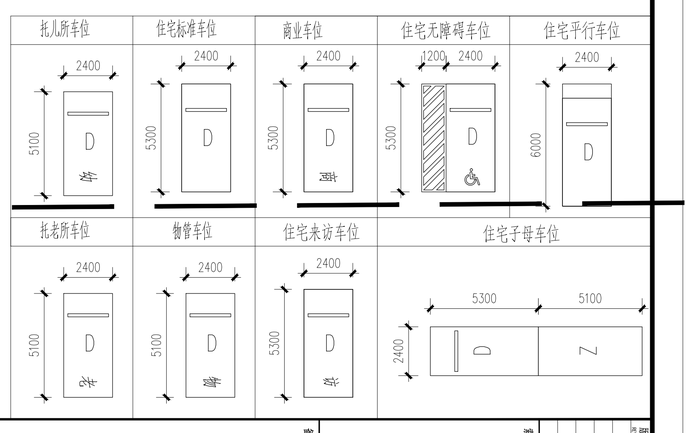


负三层平面 1:150

地下室停车位一览表

项目		单位	负一层		负二层		负三层		备注
建筑面积		m²	4645.09		44863.36		6445.8		合计：55957.45m²
/		/	数量	折算后	数量	折算后	数量	折算后	
住宅车位		辆	77	77	483	528	60	60	新建住宅配建停泊位应按100%建设充电设施或预留安装充电设施接口。
其中	标准车位	辆	74	74	395	395	60	60	
	子母车位	辆	/	/	86	129	/	/	折算按1.5个标准泊位计。
	无障碍车位	辆	3	3	4	4	/	/	
配套车位		辆	/	/	7	7	36	36	
其中	出租车车位	辆	/	/	7	7	/	/	住宅每10000平方米建筑面积设置1个出租车车位，商业每5000平方米建筑面积设置1个出租车车位
	住宅访客车位	辆	/	/	/	/	19	19	不小于住宅应配套停车位数量的5%
	物管车位	辆	/	/	/	/	3	3	物管按0.9泊位/100平方米建筑面积，托儿、托老按1.4泊位/100平方米建筑面积。新建公共建筑应按20%建设充电设施或预留安装充电设施接口。
	托儿所车位	辆	/	/	/	/	3	3	
	托老所车位	辆	/	/	/	/	11	11	
商业车位		辆	/	/	/	/	2	2	1.0泊位/100平方配建筑面积
其中	标准车位	辆	/	/	/	/	2	2	新建公共建筑应按20%建设充电设施或预留安装充电设施接口。
合计（折算后）		辆	77		535		98		
非机动车车位		辆	78		200		221		合计499辆，50%作为电动自行车。



会签栏 COUNTER SIGNATURE

方案 PLANNING	姜	结构 STRUCTURE	齐
建筑 ARCHITECT	郑	电气 ELECTRICAL	毛
结构 STRUCTURE	杨	暖通 HVAC	潘
给排水 PLUMBING	黄		

会签栏 COUNTER SIGNATURE

总图 SITE PLAN	陈震宇	电气 ELECTRICAL	陈震宇
建筑 ARCHITECT	郑 宏	暖通 HVAC	彭海清
结构 STRUCTURE	杨 钱		
给排水 PLUMBING	张 鹏		
住宅分项 DWELLING	刘东山		
公建分项 PUBLIC BLDG	刘东山		
人防分项 CIVIL DEFENCE	刘东山		
绿色分项 GREEN	刘东山		

广州市城建建筑设计有限公司
GUANGZHOU CHENGJIAN ARCHITECT&ENGINEERS CO.,LTD
建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A144005-29

工程名称 PROJECT NAME	佛山市南海区里水镇和顺镇区改造项目
分项工程 PROJECT PHA	
工程编号 PROJECT NO.	2025GC003
图纸比例 SCALE	1:150
专业 SPECIALTY	建筑
设计阶段 STAGE	方案设计
图纸名称 DRAWING TITLE	负三层平面图
图纸编号 DRAWING NO.	A-1003
版本 VERSION	V1.0
出图日期 DATE	2025.04.13
建设单位 CLIENT	佛山新北置业房地产开发有限公司

本图纸经行政许可后方可用于施工
THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE ADMINISTRATIVE AUTHORITY BEFORE CONSTRUCTION

版本记录 REVISION NO.	日期 DATE	说明 NOTES

索引图 KEY PLAN

备注 NOTES