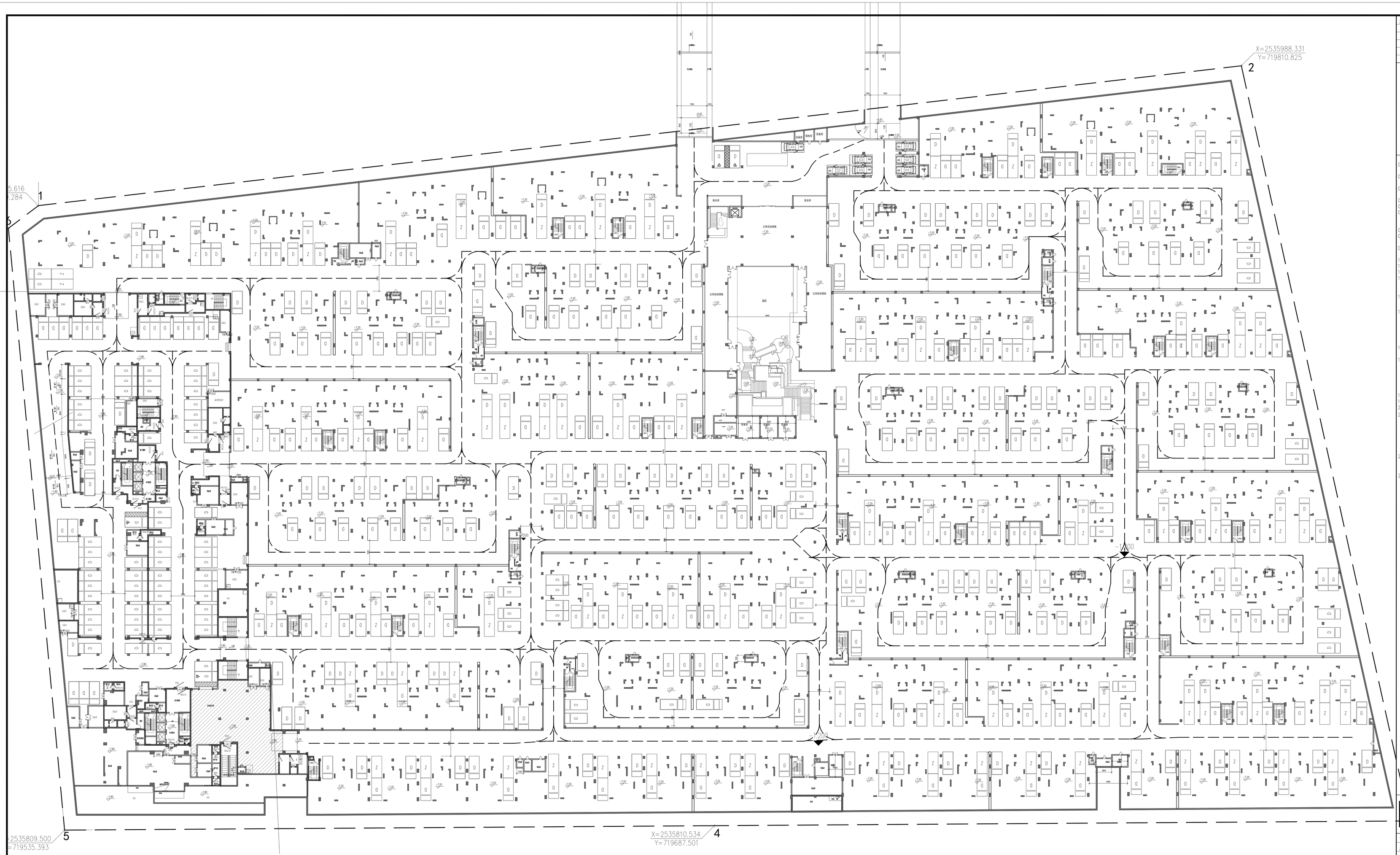

负二层平面 1:300

充儿所车位	住宅标准车位	商业车位	住宅无障碍车位	住宅平行车位
2400 × 5100	2400 × 5300	2400 × 5300	1200 2400 × 5300	2400 × 6000

充老所车位	物管车位	住宅来访车位	住宅子母车位
2400 × 5100	2400 × 5100	2400 × 5300	5300 5100 × 2400

地下室停车位一览表

项目		单位	负一层		负二层		负三层		备注
建筑面积		m²	4687.8		45761.66		6584.15		合计：57033.61m²
/	/	/	数量	折算后	数量	折算后	数量	折算后	
住宅车位		辆	/	77	/	525	/	59	新建住宅配建停泊位应按100%建设充电设施或预留安装充电设施接口。
其中	标准车位	辆		74	395	395	59	59	
	子母车位	辆			84	126			折算按1.5个标准泊位计。
	无障碍车位	辆	3	3	4	4			
配套车位		辆	/	/	/	7	/	36	
其中	标准车位	辆			7	7	36	36	7个出租车车位、19个住宅访客车位、3个物管车位、3个托儿所车位、11个托老所车位
	充电车位	辆					36	36	
商业车位		辆	/	/	/	/	3	2	
其中	标准车位	辆							
	充电车位	辆					3	2	
合计（折算后）		辆	77		532		97		合计499辆，50%作为电动自行车。
非机动车车位		辆	108		214		177		

版本记录 REVISION RECORD	日期 DATE	说明 NOTES

索引图 KEY PLAN

备注 NOTES

01. 本施工图须与结构、给排水、电气、空调、动力等相关专业图纸密切配合施工。
02. 除混凝土墙外，其余墙体厚度未注明者均为200mm；未注明的门洞距墙中或门垛宽度为100mm。
03. 除配电房门槛高为200mm外，其余未注明的设备房及设备管井门槛高为200mm。
04. 除特别注明外，图中所注标高均为相对标高。
05. 墙体原砖尺寸为实际砌筑。
06. 图中所示标高除注明外均为建筑完成面标高，加梁等者为结构面标高，负二层建筑面层为150mm，负一层100mm，负二层建筑面层为80mm。
07. 消防和天下无法示打扫处无隔墙位置并未出现。
08. 强风机房无煤气管、水泵房、配电房等设备机械墙均设备安装完毕后再砌筑。
09. 钢筋混凝土墙，结构设定位详见结施。（人防墙定位详人防施工图）
10. 地下室均设置自动天火系统及自动报警系统。
11. 风机房风管穿墙处、墙体需留洞，具体详建通专业图纸。
12. 留置在本八北路检查井墙体略大做第2步。
13. 除特别注明外
所有卧护栏杆及扶手详参图标5J403-1-(栏)；
卧室的灯具和总配箱需标明安装位置于距立地1.10KN/M。
14. 此处是表示风洞在室正外墙位置。
此处是表示防火分区防火墙。
15. 防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，板条、墙等承重结构的耐火极限不应低于该防火墙的耐火极限。可燃气体时，乙、丙类建筑物管道穿防火墙，防火墙台应设置阀门或，防火墙的电线应设置大墙防在一侧的法兰、架、梯板等交叉防火的影响而被切开，不会导致防火墙倒塌。
16. 建筑内的防火隔墙应从楼地面基层隔断至顶，梯板或顶板板的底面基层。
17. 地下室采用的排烟风导板防火卷帘耐火时间应≥3小时，无机防火本无动的行不建成当采用开启卷帘设能始排烟导导防火本无动卷，火灾发生时，防火卷帘设能动火灾防火卷台设置警系统装动下降并停在距地面1.8米的高度，并应设防火卷帘两侧设置自动喷入系统进防表面入员疏散手动控制防火卷帘开闭的装置。
18. 表面耐土墙均采用可置与结构主体一同浇筑。
19. 地漏。集水井周边2m范围内均向0.5%坡向地漏。集水井
20. 所有配电房均压设置防鼠板。
21. 风机基础：C20混凝土基础，150mm高度，具体尺寸见位详通风图纸。
泵房基础：C20混凝土基础，500mm高度和50mm高度，具体尺寸见位详水专业图纸。
22. 汽车坡道均设置喷淋系统，具体详水专业图纸，地下部分控制楼梯间及负（分）层至的加压风口参数详暖通图纸。
23. 结构柱，车行道处出结构等部位在车道一侧设置防撞护条。

会签栏 COUNTER SIGNATURE			
方案 PLAN		给排水 PLUMBING	
建筑 ARCHITECTURE	1:300	电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
园林 LANDSCAPE			

签署栏 SIGNATURE		
审定 APPROVED BY	谢震宇	
审核 REVIEWED BY	谢震宇	
项目负责 PROJECT CHIEF	彭淑寓	
方案负责 SCHEME CHIEF		
机电负责 MECHANICAL CHIEF		
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	冯陈山	
校对 CHECKED BY	施 君	
设计 DESIGNED BY	冯陈山	
制图 DRAWN BY	冯陈山	

建设单位 CLIENT	佛山顺北盈业房地产开发有限公司
工程名称 PROJECT	佛山市顺德区北滘镇中心区北滘镇旧东侧B-2-2地块项目
分项工程 PROJECT SUB	
工程编号 PROJECT NO.	2025设003
专业 DISCIPLINE	建筑
图纸比例 SCALE	1:300
设计阶段 STAGE	方案设计
图纸名称 DRAWING TITLE	负二层平面图
图号 DRAWING NO.	A1-002
版本 REVISION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2025.04.13
归档记录 REMARKS	

广州翰墨建筑設計有限公司
GUANGZHOU HANMOA ARCHITECTS+ENGINEERS CO., LTD
建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A144010929

本图纸设计日期不可用于施工
THIS DRAWING IS NOT APPROVED FOR CONSTRUCTION