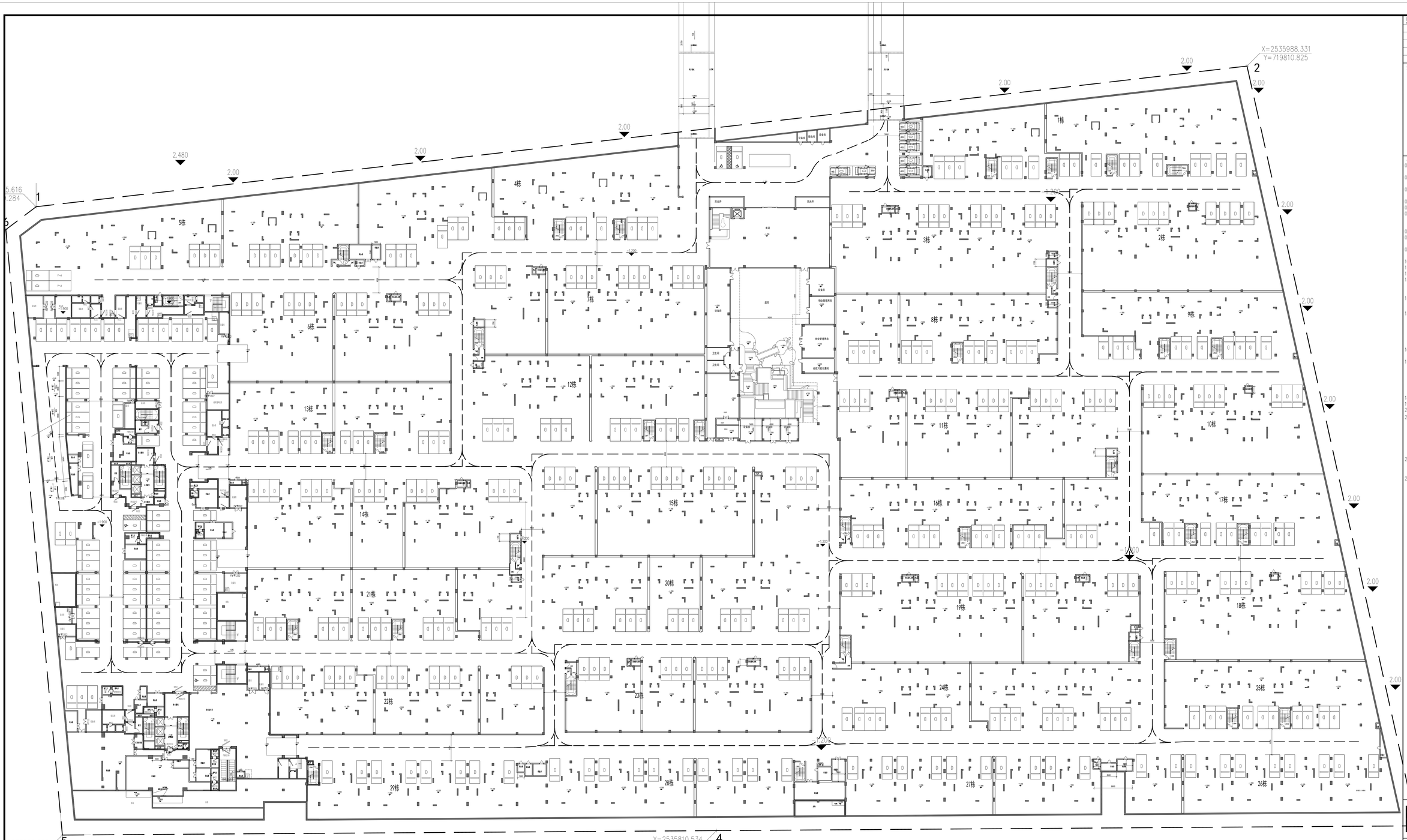
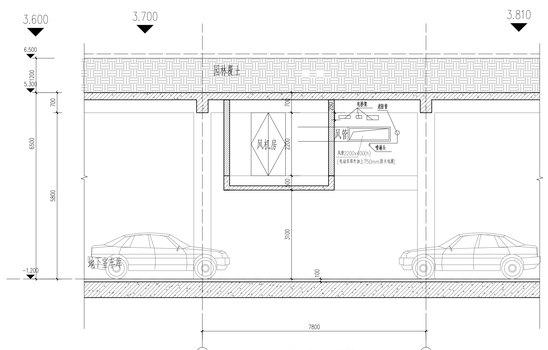
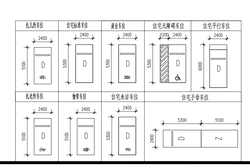


负二层平面 1:300



夹层机房剖面示意 1:50



地下室停车位一览表

指标		数量	面积	数量	面积	数量	面积	备注
地面停车位								地面停车位不计入容积率计算
地下室停车位								地下室停车位不计入容积率计算
地下室停车位	小计							
地下室停车位	其中：无人机充电车位	数量	1	1.5	面积	1.5	面积	无人机充电车位不计入容积率计算
	其中：分可充换电车位	数量	14	14	面积	14	面积	分可充换电车位不计入容积率计算
	其中：通道车位	数量	1	1	面积	1	面积	通道车位不计入容积率计算
	其中：分充充换电车位	数量	1	1	面积	1	面积	分充充换电车位不计入容积率计算
	其中：分充平行车位	数量	1	1	面积	1	面积	分充平行车位不计入容积率计算
	其中：无充换电车位	数量	1	1	面积	1	面积	无充换电车位不计入容积率计算
	其中：微型车位	数量	1	1	面积	1	面积	微型车位不计入容积率计算
	其中：分充未设车位	数量	1	1	面积	1	面积	分充未设车位不计入容积率计算
	其中：分充子母车位	数量	1	1	面积	1	面积	分充子母车位不计入容积率计算
地下室停车位	其中：充电桩	数量	15	15	面积	15	面积	充电桩不计入容积率计算
地下室停车位	其中：无人机充电桩	数量	1	1	面积	1	面积	无人机充电桩不计入容积率计算
地下室停车位	其中：分可充换电桩	数量	14	14	面积	14	面积	分可充换电桩不计入容积率计算
地下室停车位	其中：分充充换电桩	数量	1	1	面积	1	面积	分充充换电桩不计入容积率计算
地下室停车位	其中：分充平行车位	数量	1	1	面积	1	面积	分充平行车位不计入容积率计算
地下室停车位	其中：无充换电桩	数量	1	1	面积	1	面积	无充换电桩不计入容积率计算
地下室停车位	其中：分充子母车位	数量	1	1	面积	1	面积	分充子母车位不计入容积率计算
地下室停车位	其中：充电桩	数量	15	15	面积	15	面积	充电桩不计入容积率计算
地下室停车位	其中：无人机充电桩	数量	1	1	面积	1	面积	无人机充电桩不计入容积率计算
地下室停车位	其中：分可充换电桩	数量	14	14	面积	14	面积	分可充换电桩不计入容积率计算
地下室停车位	其中：分充充换电桩	数量	1	1	面积	1	面积	分充充换电桩不计入容积率计算
地下室停车位	其中：分充平行车位	数量	1	1	面积	1	面积	分充平行车位不计入容积率计算
地下室停车位	其中：无充换电桩	数量	1	1	面积	1	面积	无充换电桩不计入容积率计算
地下室停车位	其中：分充子母车位	数量	1	1	面积	1	面积	分充子母车位不计入容积率计算

版本记录 REVISION RECORD	日期 DATE	说明 NOTES

索引图 KEY PLAN

备注 NOTES

01: 本施工图须与结构、给排水、电气、空调、设计等相关专业图纸密切配合施工。

02: 除砌墙注墙外，其余墙体厚度未注明者均为200mm；未注明的门洞距墙中或门洞宽度为100mm。

03: 除特别注明门洞高为200mm外，其余未注明的设备洞及设备管井门洞高为200mm。

04: 除特别注明外，图中所注标高均为结构完成面标高。

05: 墙体采用轻质砂加气混凝土砌块。

06: 图中所示标高除注明外均为建筑完成面标高。加卫生间台阶标高除外，其二层建筑面层为50mm，负一层100mm，负二层建筑面层为80mm。

07: 消防洞尺寸及会签洞见结构图位置并对应施。

08: 排风机房及其集气罩、太阳井、配电房等设备间所墙体均设备安装完毕后再砌筑。

09: 钢筋混凝土墙，柱详细定位详见结施。（人防墙定位详人防施工图）

10: 地下室均设置自动天火系统及自动报警系统。

11: 风机房风管穿墙处，墙体需留洞，具体详施工图纸。

12: 管道位置入孔盖板位详建筑相关图纸。

13: 除特别注明外

所有防护密闭及防不防爆国标FJ4103-1（甲级）；

防护密闭及防核化武器要求的地面荷载设计值为10kN/M²

14: 此填充表示采用在室内装修面。

此填充表示室外大分区防火墙。

15: 防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，且应满足耐火极限不低于该防火墙的耐火极限。可燃气体分布干，二、四类建筑物管道严禁穿过防火墙，防火墙台可灵设置排气道。防火墙的构造应能在防火墙任一侧的结构、梁、楼板等受到火灾的影响而被破坏时，不会导致防火墙倒塌。

16: 建筑内部防火隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。

17: 地下室采用机械排风导轨防火卷帘耐火时间应≥3.0小时，无机动防火单元的行车道或方向系统用卷帘时能控制卷帘动作，防火卷帘应能在火灾时能自动关闭，火灾发生时，防火卷帘应能在火灾时关闭并设置警示帘联动下降并停在距地面1.8米的高度，并应在防火卷帘两侧设置由值班人员或消防值班人员操作手动控制防火卷帘开启或关闭装置。

18: 非混凝土结构区域均需与结构主体一同浇筑。

19: 地漏、集水井周边2m范围内均向1.5%坡向地漏、集水井

20: 所有配电房均压设置防鼠板。

21: 风机基础：C20混凝土基础，150mm高度，具体尺寸及定位详通风图纸。

泵房基础：C20混凝土基础，500mm高度和50mm高度，具体尺寸及定位详水专业图纸。

22: 汽车坡道均设置喷淋系统，具体详水专业图纸。地下部分即坡修排风及其（分流）设定的加压风口参数详暖通图纸。

23: 结构柱、车行道突出结构等部位在车道一侧设置防撞护角。

广州翰華建筑設計有限公司
GUANGZHOU HANHUA ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级
资质编号：A144011029

会签栏 COUNTER SIGNATURE

方案 DESIGN		给排水 PLUMBING	
建筑 ARCHITECTURE	1:300	电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
园景 LANDSCAPE			

签署栏 SIGNATURE

审定 APPROVED BY	谢震宇	
审核 REVIEWED BY	谢震宇	
项目负责 PROJECT CHIEF	彭湛寅	
方案负责 DESIGN CHIEF		
机电负责 M/E CHIEF		
专业负责 DISCIPLINE HEAD	冯源山	
校对 CHECKED BY	施君	
设计 DESIGNED BY	冯源山	
制图 DRAWN BY	冯源山	

建设单位 CLIENT	佛山顺之盈业房地产开发有限公司
工程名称 PROJECT	佛山市禅城区文塔路中心城区旧城改造项目B-2-2-05 地块项目
分项工程 PROJECT SUB	
工程编号 PROJECT NO.	2025设003
专业 DISCIPLINE	建筑
图纸比例 SCALE	1:300
设计阶段 STAGE	方案设计
图纸名称 DRAWING TITLE	负二层平面图
图号 DRAWING NO.	A1-002
版本 REVISION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2025.04.13
归档记录 REVISED	

本图纸须经行政许可后方可用于施工

THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE ADMINISTRATIVE LICENSE FOR CONSTRUCTION