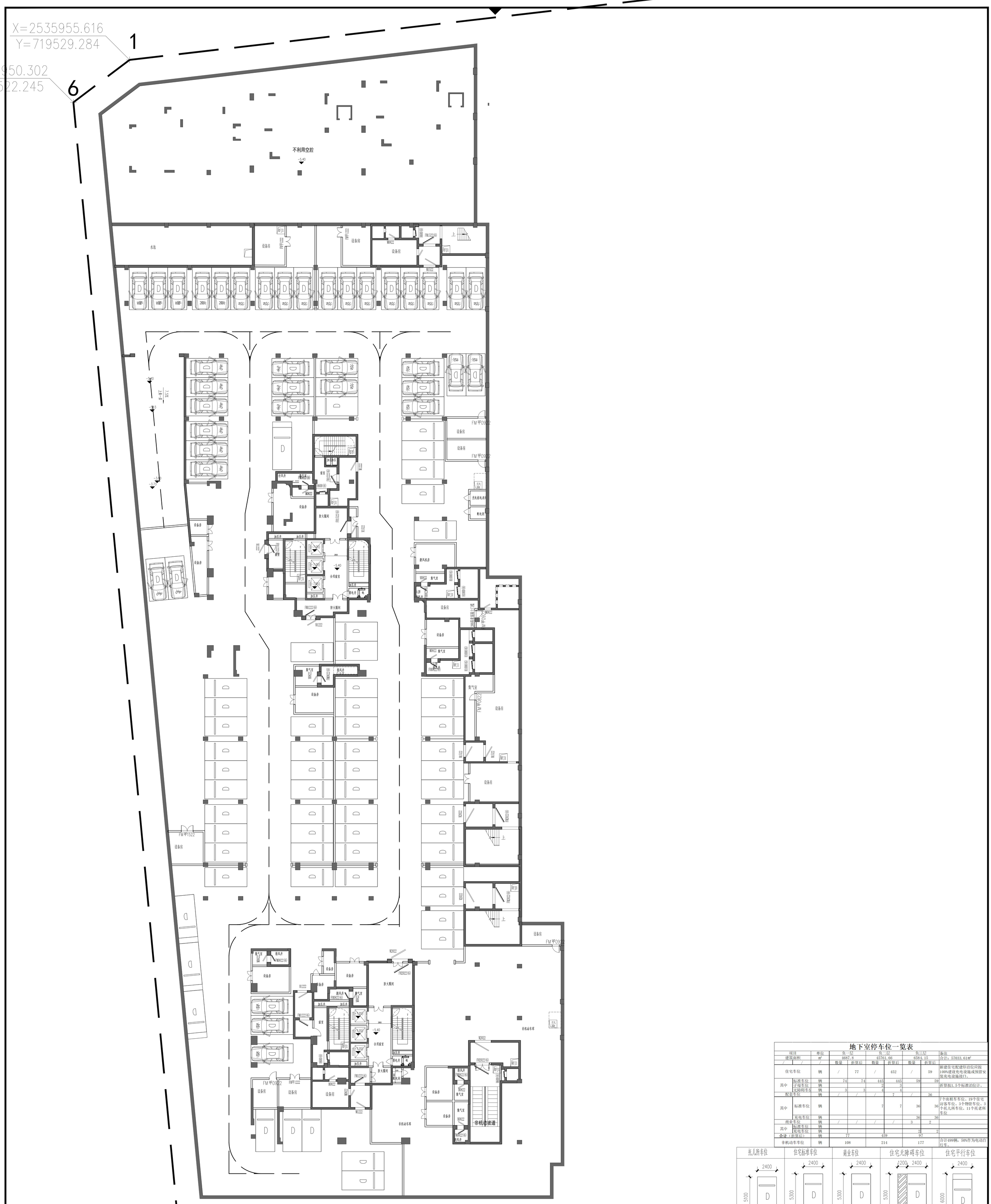
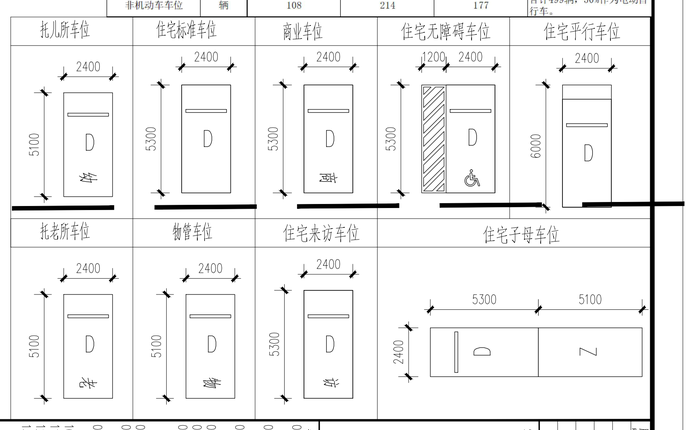


负三层平面 1:150

地下室停车位一览表

项目		单位	负一层		负二层		负三层		备注
建筑面积		m²	4687.8		45761.66		6584.15		合计：57033.61m²
/	/	/	数量	折算后	数量	折算后	数量	折算后	
住宅车位		辆	/	77	/	452	/	59	新建住宅配建停泊位应按100%建设充电设施或预留安装充电设施接口。
其中	标准车位	辆	74	74	445	445	59	59	
	子母车位	辆			2	3			折算按1.5个标准泊位计。
	无障碍车位	辆	3	3	4	4			
配套车位		辆	/	/	/	7	/	36	
其中	标准车位	辆			7	7	36	36	7个出租车车位、19个住宅访客车位、3个物管车位、3个托儿所车位、11个托老所车位
	充电车位	辆					36	36	
商业车位		辆	/	/	/	/	3	2	
其中	标准车位	辆							
	充电车位	辆					2	2	
合计（折算后）		辆	77		459		97		
非机动车车位		辆	108		214		177		合计499辆，50%作为电动自行车。



备注NOTES

01. 本图为地下室平面图，其他楼层平面图详见建筑图纸。
02. 图中尺寸单位除标注外均为mm。
03. 图中所示的设备位置仅供参考，具体位置以设计施工图为准。
04. 地下室墙体：外墙为钢筋混凝土墙，内墙为砌筑墙体。
05. 地下室顶板厚度：车库顶板厚度为200mm，其余部位顶板厚度为180mm。
06. 地下室楼梯：楼梯踏步宽度为300mm，踏步高度为150mm。
07. 地下室门：消防疏散门宽度为1.2m，其余门宽度为1.0m。
08. 地下室防水：地下室外墙、顶板、底板均采用防水混凝土。
09. 人防墙：人防墙采用钢筋混凝土墙。
10. 地下室内设置三个无障碍卫生间，其中两个设置专业厕位。
11. 消防设施：消防设施设置应满足消防规范要求。
12. 通风系统：通风系统设计应满足规范要求。
13. 排水系统：排水系统设计应满足规范要求。
14. 电气设备：电气设备应满足规范要求。
15. 防火墙：防火墙应设置在建筑物内适当位置，以满足消防要求。
16. 楼梯间：楼梯间应设置应急照明灯和疏散指示标志。
17. 消防设施：消防设施应定期检查和维护，以确保其正常运作。
18. 安全出口：安全出口应设置明显的标志，以便于人员疏散。
19. 应急照明：应急照明灯应设置在走廊、楼梯间和安全出口处。
20. 消防栓：消防栓应设置在易于取用的位置，并保持畅通无阻。
21. 灭火器：灭火器应设置在易于取用的位置，并定期检查和更换。
22. 汽车坡道：坡道宽度不小于6.0m，坡道两侧设置防撞设施。
23. 坡道坡度：坡道坡度不大于15%，坡道起坡点和止坡点应设置缓坡，以确保车辆安全通行。
24. 坡道照明：坡道应设置照明设施，以确保夜间行车安全。
25. 坡道标志：坡道应设置明显的标志，以指示坡道的位置和方向。
26. 坡道维护：坡道应定期进行维护和检查，以确保其结构完好和安全性。

索引图 KEY PLAN

版次 REVISION	日期 DATE	签名 SIGN	说明 NOTE

会签 COUNTER SIGNATURE

方案 DESIGN	梁凯	结构 STRUCTURE	林永
建筑 ARCHITECTURE	刘洋	电气 ELECTRIC	冯宏
结构 STRUCTURE	林碧	暖通 HVAC	温
给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	冯宏		

会签 COUNTER SIGNATURE

总图 PLOT PLAN	谢晨宇	结构 STRUCTURE	林永
电气 ELECTRIC	冯宏	暖通 HVAC	温
给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	冯宏		

建设单位 CLIENT	佛山顺德龙湖置业有限公司
工程名称 PROJECT NAME	佛山顺德龙湖置业有限公司顺德区容桂项目
分项工程 PROJECT NAME	地下室
工程编号 PROJECT NO.	2025GK003
图纸比例 SCALE	1:150
图纸名称 DRAWING TITLE	负三层平面图
图纸编号 DRAWING NO.	A1-003
出图日期 DATE	2025.04.13

专业 SPECIALTY	建筑
设计阶段 STAGE	方案设计
版本 REVISION	V1.0
出图记录 REPORT	已报记录

本图纸经行政许可后方可用于施工
THIS DRAWING IS APPROVED BY THE ADMINISTRATIVE LICENSE FOR CONSTRUCTION

广州海建建筑设计有限公司
GUANGZHOU HAIJIAN ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD
建筑甲级证 · 工程设计甲级证
地址：广州市天河区天河北路233号中信广场38楼
邮编：510620