

红线坐标表		17坐标表		本期许可建筑单体指标表									
编号	X坐标	Y坐标	编号	X坐标	Y坐标	名称	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	容积率(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	建筑层数	建筑高度(米)
1	255956.516	719529.284	1-1	255981.307	719790.455	1#	580.93	1790.99	1193.11	1590.99	0	4F	- 15.35
2	255958.331	719610.825	1-2	255981.307	719624.555	2#	318.68	970.82	930.45	970.82	0	4F	- 15.35
3	255981.640	719650.269	1-3	255981.307	719627.755	3#	384.32	1187.64	1114.09	1187.64	0	4F	- 15.35
4	255981.534	719687.501	1-4	255982.607	719788.855	4#	552.02	1737.28	1642.75	1737.28	0	4F	- 15.35
5	255980.950	719635.393				5#	581.83	1807.98	1703.78	1807.98	0	4F	- 15.35
6	255963.302	719522.245				6#	384.32	1187.64	1114.09	1187.64	0	4F	- 15.35
18坐标表		18坐标表		7#		7#	384.32	1187.64	1114.09	1187.64	0	4F	- 15.35
19坐标表		19坐标表		8#		8#	384.32	1187.64	1114.09	1187.64	0	4F	- 15.35
20坐标表		20坐标表		9#		9#	336.98	1049.14	993.67	1049.14	0	4F	- 15.35
21坐标表		21坐标表		10#		10#	289.78	909.95	878.12	919.95	0	4F	- 15.35
22坐标表		22坐标表		11#		11#	478.86	1483.81	1412.45	1483.81	0	4F	- 15.35
23坐标表		23坐标表		12#		12#	398.71	1255.53	1204.89	1255.53	0	4F	- 15.35
24坐标表		24坐标表		13#		13#	384.32	1187.64	1114.09	1187.64	0	4F	- 15.35
25坐标表		25坐标表		14#		14#	478.86	1483.81	1412.45	1483.81	0	4F	- 15.35
26坐标表		26坐标表		15#		15#	478.86	1483.81	1412.45	1483.81	0	4F	- 15.35
27坐标表		27坐标表		16#		16#	478.86	1483.81	1412.45	1483.81	0	4F	- 15.35
28坐标表		28坐标表		17#		17#	318.68	970.82	930.45	970.82	0	4F	- 15.35
29坐标表		29坐标表		18#		18#	318.68	970.82	930.45	970.82	0	4F	- 15.35
30坐标表		30坐标表		19#		19#	493.25	1531.69	1468.33	1531.69	0	4F	- 15.35
31坐标表		31坐标表		20#		20#	478.86	1483.81	1412.45	1483.81	0	4F	- 15.35
32坐标表		32坐标表		21#		21#	478.86	1483.81	1412.45	1483.81	0	4F	- 15.35
33坐标表		33坐标表		22#		22#	478.86	1483.81	1412.45	1483.81	0	4F	- 15.35
34坐标表		34坐标表		23#		23#	398.71	1255.53	1204.89	1255.53	0	4F	- 15.35
35坐标表		35坐标表		24#		24#	253.687.207	719650.755	253.687.207	970.82	0	4F	- 15.35
36坐标表		36坐标表		25#		25#	318.68	970.82	930.45	970.82	0	4F	- 15.35
37坐标表		37坐标表		26#		26#	318.68	970.82	930.45	970.82	0	4F	- 15.35
38坐标表		38坐标表		27#		27#	399	1133.72	1076.12	1133.72	0	4F	- 15.35
39坐标表		39坐标表		28#		28#	399	1133.72	1076.12	1133.72	0	4F	- 15.35
40坐标表		40坐标表		29#		29#	319.2	959.12	901.52	959.12	0	4F	- 15.35
41坐标表		41坐标表		30#		30#	493.15	11960.3	11500.57	11960.3	0	25F	- 79.35
42坐标表		42坐标表		31#		31#	723.79	12397.11	11586.28	12397.11	0	25F	- 79.35
43坐标表		43坐标表		32#		32#	234.3	122.2	134.3	122.2	0	1F	- 8.6
44坐标表		44坐标表		33#		33#	57328.23	57328.23	57328.23	57328.23	0	3F	
45坐标表		45坐标表		34#		34#	13644.24	119385.15	58871.2	119385.15	0		
46坐标表		46坐标表		35#		35#	253.687.307	719639.355	253.687.307	719637.055	0		
47坐标表		47坐标表		36#		36#	253.686.407	719633.355	253.686.407	719645.455	0		
48坐标表		48坐标表		37#		37#	253.696.007	719676.455	253.696.007	719669.355	0		
49坐标表		49坐标表		38#		38#	253.695.607	719669.355	253.695.607	719669.355	0		
50坐标表		50坐标表		39#		39#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
51坐标表		51坐标表		40#		40#	253.696.007	719676.455	253.696.007	719676.455	0		
52坐标表		52坐标表		41#		41#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
53坐标表		53坐标表		42#		42#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
54坐标表		54坐标表		43#		43#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
55坐标表		55坐标表		44#		44#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
56坐标表		56坐标表		45#		45#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
57坐标表		57坐标表		46#		46#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
58坐标表		58坐标表		47#		47#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
59坐标表		59坐标表		48#		48#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
60坐标表		60坐标表		49#		49#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
61坐标表		61坐标表		50#		50#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
62坐标表		62坐标表		51#		51#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
63坐标表		63坐标表		52#		52#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
64坐标表		64坐标表		53#		53#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
65坐标表		65坐标表		54#		54#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
66坐标表		66坐标表		55#		55#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
67坐标表		67坐标表		56#		56#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
68坐标表		68坐标表		57#		57#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
69坐标表		69坐标表		58#		58#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
70坐标表		70坐标表		59#		59#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
71坐标表		71坐标表		60#		60#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
72坐标表		72坐标表		61#		61#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
73坐标表		73坐标表		62#		62#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
74坐标表		74坐标表		63#		63#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
75坐标表		75坐标表		64#		64#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
76坐标表		76坐标表		65#		65#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
77坐标表		77坐标表		66#		66#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
78坐标表		78坐标表		67#		67#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
79坐标表		79坐标表		68#		68#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
80坐标表		80坐标表		69#		69#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
81坐标表		81坐标表		70#		70#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
82坐标表		82坐标表		71#		71#	253.696.407	719676.455	253.696.407	719676.455	0		
83坐标表		83坐标表		72#		72#	253.696.407	7					

规划模

环镇西路

规划

平面图 1-50

廣州瀚華建築  
GUANGZHOU HANHUA ARCHITECTURE  
總經理

ANSWER

标、高差、距离尺寸以米为单位。  
物、构筑物的定位坐标点为外墙边缘交点，建筑间距为建筑物、构筑物外墙边缘的间距。  
地仅为范围及位置的要求示意。具体绿化设计以施工图为准，不属于本次许可范围，绿地中成部分的小品、亭台、曲廊、小广场、水面（含游泳池）等场地不超总绿地面积的30%，超出绿地率。  
车出入口未标注的为不设置关闸。  
照绿色建筑标准进行建设，具体按照《佛山市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）》中有关建筑评价标准（GB/T50378或对应的省标准）内容执行。建筑高度大于等于100米的建筑物，按三星级绿色建筑标准建设。建筑高度小于100米时：非保障性住房且单体计容建筑面积2000平方米的住宅不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑标准；建筑面积大于等于2万平方大型公共建筑或国有资金参与投资建设的配建公共建筑，按不低于二星级绿色建筑标准建设小于2万平方米且单体计容建筑面积大于等于2000平方米且非国有资金参与投资的其他配建按照不低于一星级（核心单元范围）绿色建筑标准建设；单体计容建筑面积小于2000平方米的基本级绿色建筑标准进行建设。  
套设海绵城市相关设施，年径流总量控制率大于等于70%，下沉式绿地率≥30%，可渗透面积

主要技术经济指标表			
序号	单位	地块总指标	备注
1	面积	49059.36	
2	面积	119358.15	
3	建筑面积	58871.20	
4	住宅	58248.87	
5	商业	195.79	
6	管理用房	12.20	物业管理用房按住宅建筑面积0.2%设置，部分设置
7	设备间	9.99	
8	配电房	294.35	
9	非建筑面积	60486.95	
10	首层梯间层高	266.62	
11	人口疏散通道	112.10	
12	托老所	750.00	
13	托儿所	200.00	
14	地下室	57328.23	其中连通消防点20m <sup>2</sup> ，每款薯条包厢20m <sup>2</sup> ，地下层高10.52m <sup>2</sup>
15	生产设备用房	1830.00	含楼梯间
16	面积	13644.24	
17	面积	15549.61	30%绿地率以次比例公共绿地面积831.8m <sup>2</sup>
18	(人)数	621(1144)	35~40%户型按居住户1.5人计
19	车位数	548	
20	住宅	503	大于144m <sup>2</sup> 设置1.2辆/户，50~90m <sup>2</sup> 设置0.8辆/户，小于45m <sup>2</sup> /户
21	商业	2	每2000m <sup>2</sup> 设置1辆，设置地下室
22	停车位	19	按居住户配建车位5%设置，1辆设置地上，18辆设置地下
23	托老所	11	设置地面
24	托儿所	3	设置地面
25	管理车位	3	设置地下室
26	租车车位	7	设置地下室
27	车位数	509	其中按不低于50%位数比例电动停车位指标
28	住宅	497	
29	商业	2	设置地下室
30	托老所	8	设置地面
31	托儿所	2	设置地面
32	率	1.20	
33	密度	28.00	≤2.5%
34	率	30.00	≥30%
35	大屋数	25	
36	层数	3	

配套设施一览表					
名称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	图例	备注
配电房	294.00	294.00	294.00		31栋首层
设施设备间		9.90	9.90		30栋首层
物业管理用房	122.20	238.72	122.20		32栋首层与二层
托儿所		200.00	不计容		30栋首层
托老所		750.00	不计容		31栋首层与二层
垃圾投放点		20.00			具体位置详见总平面图
智能包裹柜		20.00			具体位置详见总平面图
体育健身场地	343.20				31栋西南侧

签章栏 SIGNATURE			
审定 APPROVED BY	谢震宇		
审核 REVIEWED BY	谢震宇		
项目负责 PROJECT CHIEF	彭海寅		
方案负责 SOLUTION CHIEF			
制图负责 MFG. CHIEF			
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	冯顶山		
校对 CHECKED BY	姚碧		
设计 DESIGNED BY	冯顶山		
制图 DRAWN BY	冯顶山		
建设单位 CLIENT	佛山市顺德区北滘镇中心社区华裕东侧 03-25 地块项目		
工程名称 PROJECT	佛山市顺德区北滘镇中心社区华裕东侧 03-25 地块项目		
分项工程 PROJECT ITEM			
工程编号 PROJECT NO.	2025设003	专业 DISCIPLINE	建筑 BUILDING
图例比例 SCALE	1:100	设计阶段 STAGE	方案设计 SOLUTION DESIGN
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图		
图号 DRAWING NO.	建001	版本 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2025.04.13	归档记录 ARCHIVES	