

顺德区建（构）筑物设计方案自审表（设计单位填写）

建设项目名称	佛山市顺德区北滘镇中心城区伦桂路东侧 03-23-05 地块项目					
建设项目地址	佛山市顺德区北滘镇中心城区伦桂路东侧 03-23-05 地块					
建设单位	佛山顺北盈业房地产开发有限公司					
设计单位	机构名称	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	彭淑寅		
	设计资质	建筑行业（建筑工程）专业 甲 级	联系电话	15112122759		
申 报 目 录						
总用地面积 (平方米)	规划条件 总容积率	计算容积率建筑面积 (M ²)				
		可建总计	已发许可	剩余	本次报审	
49059.36	1.0< FAR≤1.2	58871.23	0	58871.23	58871.2	
申报单体子项名称	基底面积 (M ²)	建筑面积 (M ²)	计容建筑面 积 (M ²)	建筑高度 (M)	最大层数	
					地上	地下
1 栋	580.93	1790.99	1693.11	15.35	4	
2 栋	318.68	970.82	930.45	15.35	4	
3 栋	384.32	1187.64	1143.09	15.35	4	
4 栋	552.02	1737.28	1642.75	15.35	4	
5 栋	584.83	1807.98	1703.78	15.35	4	
6 栋	384.32	1187.64	1143.09	15.35	4	
7 栋	384.32	1187.64	1143.09	15.35	4	
8 栋	384.32	1187.64	1143.09	15.35	4	
9 栋	336.98	1049.14	993.67	15.35	4	
10 栋	289.78	909.95	878.12	15.35	4	
11 栋	478.86	1483.81	1412.45	15.35	4	
12 栋	398.71	1255.53	1204.89	15.35	4	
13 栋	384.32	1187.64	1143.09	15.35	4	
14 栋	478.86	1483.81	1412.45	15.35	4	



15 栋	478.86	1483.81	1412.45	15.35	4	
16 栋	478.86	1483.81	1412.45	15.35	4	
17 栋	318.68	970.82	930.45	15.35	4	
18 栋	318.68	970.82	930.45	15.35	4	
19 栋	493.25	1531.69	1468.33	15.35	4	
20 栋	478.86	1483.81	1412.45	15.35	4	
21 栋	478.86	1483.81	1412.45	15.35	4	
22 栋	478.86	1483.81	1412.45	15.35	4	
23 栋	398.71	1255.53	1204.89	15.35	4	
24 栋	493.25	1531.69	1468.33	15.35	4	
25 栋	318.68	970.82	930.45	15.35	4	
26 栋	399.00	1133.72	1076.12	15.35	4	
27 栋	399.00	1133.72	1076.12	15.35	4	
28 栋	399.00	1133.72	1076.12	15.35	4	
29 栋	319.20	959.12	901.52	15.35	4	
30 栋	493.15	11960.30	11450.57	79.35	25	
31 栋	723.79	12397.11	11586.28	79.35	25	
32 栋	234.30	234.30	122.20	8.6	1	
地下室		57328.23				3
合计	13644.24	117261.53	58871.2			

自 审 事 项

指标类型	规划条件	申报指标/自审意见
用地性质	二类居住用地 (R2) 兼容商业用地 (B1)	☒ 符合 ☐ 有差异, 说明:
建筑高度 (M)	≤80m	☒ 符合 ☐ 有差异, 说明:
建筑密度 (%)	≤28% _m	☒ 符合 ☐ 有差异, 说明:

绿地率 (%)		≥30%	☒ 符合 ☐ 有差异, 说明:
停车位	机动车	1、建筑面积>144 平方米; ≥1.2 个泊位/户 2、90 平方米<建筑面积 ≤144 平方米; ≥1.0 个 泊位/户 3、50 平方米<建筑面积 ≤90 平方米; ≥0.8 个泊 位/户 4、建筑面积小于等于 50 平 方米; ≥0.4 个泊位/户 5、商业: 大于等于 1.0 个泊 位/100 平方米建筑面积	☒ 符合 ☐ 有差异, 说明:
	非机动车	1、非保障性住宅大于等 于 0.8 个泊位/户 2、商业: ≥1.0 个泊位 /100 平方米建筑面积	☒ 符合 ☐ 有差异, 说明:
公共配套设施		1、配电房、燃气设施、生活 垃圾站投放点 (5-15 平方 米); 通信设施 (计算容 积率建筑面积大于等于 8 平方米) 邮政智能包裹柜 2、物业管理用房 (≥0.2%总 建筑面积, 满足 50 平方 米-300 平方米) 3、社区用房 (≥住宅总计容 建筑面积的 1%, 且最低不 小于 600 平方米, 最高可 不超 2500 平方米) 其中: 托老所 (≥750 平方米, 且 ≥20 平方米/100 户), 托儿所 (≥200 平方米) 4、体育健身场地 (满足人居 用地 ≥0.3 平方米, 或室 内人均建筑面积 ≥0.1 平 方米)	☒ 符合 ☐ 有差异, 说明:
城市设计要求		1、高层采用点式布局, 并有 明确辨识和指示系统 2、组织交通, 机动车出入口 与道路之间设置一定的 缓冲空间。 3、充分利用地下室空间解 决配套停车地下空间开 发利用要求与人防、停车	☒ 符合 ☐ 有差异, 说明:



	等功能密切结合，地面小汽车泊位不超过配建小汽车总泊位的10%，且不宜占用建筑退缩公共空间。 4、北出入口占绿地面积，应满足绿地率的基础上进行补充。	
沿地块四至建筑退让用地红线、道路红线是否符合规划要求	☒ 符合 ☐ 有差异，说明：	
地块内建筑物之间的间距是否符合规划要求	☒ 符合 ☐ 有差异，说明：	
交通组织是否符合规划要求	☒ 符合 ☐ 有差异，说明：	
计容和不计容建筑是否符合相关技术规定要求	☒ 符合 ☐ 有差异，说明：	
图纸深度是否达到各阶段制图标准要求	☒ 符合 ☐ 有差异，说明：	
自 审 结 论	☒ 符合规划条件及相关技术规范 ☐ 有差异，说明：	
声明：我单位已阅知有关备注说明，并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性（含电子文件与设计图纸的一致性）负责，自愿承担虚报、错报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。 设计项目负责人签名：  (设计单位盖章) 2025 年 4 月 17 日  (建设单位盖章/申请人签名)  2025 年 4 月 06 日		

填写说明：

- 1、本表格在建设单位申报修建性详细规划方案审核、建设工程设计方案审核、工业项目建设工程规划许可时填写。
- 2、本表格由设计单位根据已批规划条件及相关技术规范进行审核填写，无相关要求的事项请划“/”。
- 3、在自审意见栏选择“有差异”的，应填写具体说明内容。
- 4、申报单体子项较多时，可按相关格式另行提供附表。
- 5、设计单位填写完毕后，加盖单位公章，交由建设单位盖章并报送。