红线坐标表

编号	X坐标	Y坐标
1	2535955.618	719529.284
2	2535988.331	719810.825
3	2535811.640	719850.269
4	2535810.534	719887.531
5	2535809.500	719535.393
6	2535950.302	719522.245

1栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
1-1	2535971.207	719737.855
1-2	2535978.407	719805.155
1-3	2535970.207	719806.255
1-4	2535960.607	719737.855

2栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
2-1	2535953.907	719716.155
2-2	2535955.707	719805.255
2-3	2535947.507	719811.455
2-4	2535945.207	719714.555

3栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
3-1	2535954.607	719710.855
3-2	2535953.307	719763.255
3-3	2535944.607	719764.455
3-4	2535946.207	719710.855

4栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
4-1	2535956.207	719609.355
4-2	2535964.007	719671.555
4-3	2535956.007	719676.455
4-4	2535955.607	719609.355

5栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
5-1	2535949.707	719533.455
5-2	2535955.507	719596.855
5-3	2535947.107	719599.755
5-4	2535941.507	719529.455

6栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
6-1	2535923.807	719577.555
6-2	2535933.507	719620.755
6-3	2535928.507	719622.855
6-4	2535924.107	719575.955

7栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
7-1	2535918.807	719637.955
7-2	2535919.107	719681.155
7-3	2535930.407	719682.755
7-4	2535931.807	719635.055

8栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
8-1	2535913.807	719763.855
8-2	2535933.207	719763.055
8-3	2535924.507	719764.655
8-4	2535925.907	719761.955

9栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
9-1	2535934.507	719781.155
9-2	2535934.507	719813.755
9-3	2535926.307	719817.755
9-4	2535926.507	719777.255

10栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
10-1	2535931.407	719789.155
10-2	2535921.107	719820.155
10-3	2535904.107	719823.055
10-4	2535902.707	719787.555

11栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
11-1	2535901.107	719727.555
11-2	2535910.407	719776.955
11-3	2535909.707	719738.555
11-4	2535903.107	719738.655

12栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
12-1	2535919.707	719635.955
12-2	2535919.707	719680.455
12-3	2535911.707	719683.355
12-4	2535911.907	719633.055

13栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
13-1	2535912.707	719577.555
13-2	2535913.407	719620.755
13-3	2535905.407	719623.655
13-4	2535904.007	719575.955

14栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
14-1	2535899.407	719585.655
14-2	2535896.107	719637.055
14-3	2535882.107	719639.955
14-4	2535880.707	719583.555

15栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
15-1	2535892.307	719650.755
15-2	2535893.007	719706.155
15-3	2535885.607	719709.055
15-4	2535883.607	719649.155

16栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
16-1	2535891.007	719721.555
16-2	2535890.307	719776.955
16-3	2535881.607	719778.555
16-4	2535883.007	719718.655

17栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
17-1	2535991.307	719790.455
17-2	2535991.307	719824.555
17-3	2535983.107	719827.755
17-4	2535981.607	719788.855

18栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
18-1	2535982.206	719795.256
18-2	2535983.807	719829.355
18-3	2535976.607	719832.555
18-4	2535975.007	719793.655

19栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
19-1	2535969.307	719724.255
19-2	2535969.307	719780.955
19-3	2535969.281	719783.855
19-4	2535967.207	719721.355

20栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
20-1	2535973.207	719650.755
20-2	2535973.907	719706.155
20-3	2535969.907	719709.055
20-4	2535967.507	719649.155

21栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
21-1	2535969.307	719581.655
21-2	2535967.007	719637.055
21-3	2535963.007	719639.955
21-4	2535960.607	719580.055

22栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
22-1	2535966.107	719586.855
22-2	2535966.707	719642.355
22-3	2535958.707	719645.255
22-4	2535957.307	719585.355

23栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
23-1	2535948.707	719660.055
23-2	2535948.707	719704.555
23-3	2535960.707	719707.455
23-4	2535960.707	719657.155

24栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
24-1	2535949.107	719726.255
24-2	2535949.107	719780.955
24-3	2535949.107	719781.955
24-4	2535949.107	719725.155

25栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
25-1	2535947.907	719816.555
25-2	2535947.907	719854.255
25-3	2535939.707	719857.455
25-4	2535939.207	719815.555

26栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
26-1	2535925.507	719784.455
26-2	2535925.507	719841.655
26-3	2535937.707	719838.755
26-4	2535937.507	719784.955

27栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
27-1	2535924.607	719771.955
27-2	2535925.307	719774.955
27-3	2535937.307	719774.955
27-4	2535937.307	719778.655

28栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
28-1	2535924.407	719648.055
28-2	2535924.207	719705.455
28-3	2535914.907	719703.355
28-4	2535916.407	719648.055

29栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
29-1	2535914.307	719595.155
29-2	2535914.907	719641.055
29-3	2535905.307	719641.055
29-4	2535906.107	719595.155

30栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
30-1	2535904.124	719544.454
30-2	2535837.854	719564.044
30-3	2535839.754	719571.954
30-4	2535823.107	719544.454

31栋坐标表

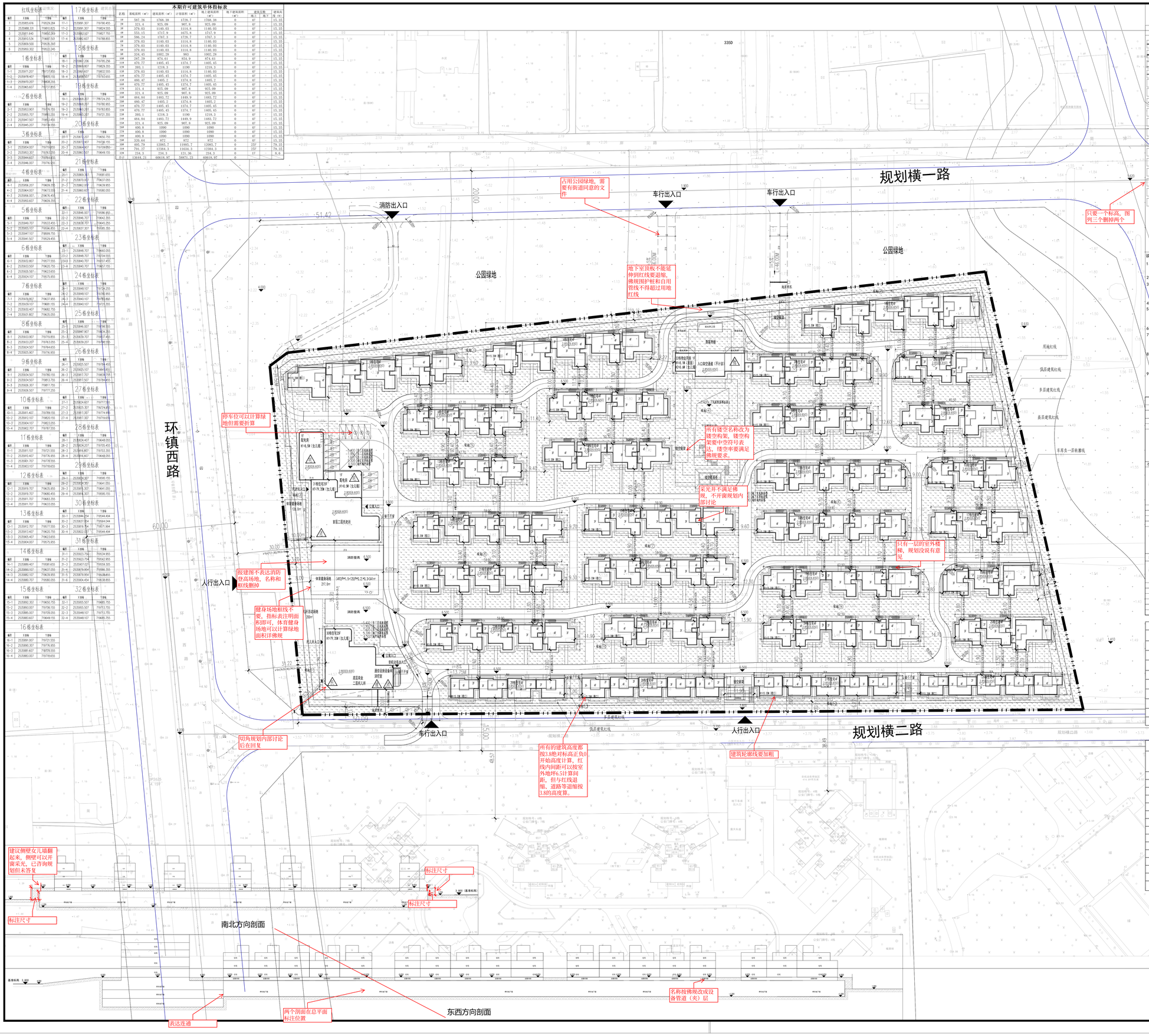
编号	X坐标	Y坐标
31-1	2535923.754	719534.955
31-2	2535923.754	719571.954
30-3	2535919.854	719571.954
30-4	2535923.107	719534.955

32栋坐标表

编号	X坐标	Y坐标
32-1	2535955.507	719685.755
32-2	2535955.507	719715.755
32-3	2535948.107	719715.755
32-4	2535948.107	719685.755

本期许可建筑单体指标表

名称	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上建筑面积	地下建筑面积（㎡）	建筑层数 地上	地下	建筑高度（米）
1#	587.26	1768.38	1728.7	1768.38	0	6F		15.35
2#	321.4	925.09	907.9	925.09	0	6F		15.35
3#	379.03	1140.03	1114.8	1140.03	0	6F		15.35
4#	333.13	1717.9	1673.8	1717.9	0	6F		15.35
5#	586.24	1767.3	1728.7	1767.3	0	6F		15.35
6#	379.03	1140.03	1114.8	1140.03	0	6F		15.35
7#	379.03	1140.03	1114.8	1140.03	0	6F		15.35
8#	379.03	1140.03	1114.8	1140.03	0	6F		15.35
9#	334.45	1002.28	983	1002.28	0	6F		15.35
10#	287.29	874.61	854.9	874.61	0	6F		15.35
11#	470.77	1405.45	1374.7	1405.45	0	6F		15.35
12#	393.1	1218.3	1190	1218.3	0	6F		15.35
13#	379.03	1140.03	1114.8	1140.03	0	6F		15.35
14#	470.77	1405.45	1374.7	1405.45	0	6F		15.35
15#	490.47	1405.2	1374.8	1405.2	0	6F		15.35
16#	470.77	1405.45	1374.7	1405.45	0	6F		15.35
17#	321.4	925.09	907.9	925.09	0	6F		15.35
18#	321.4	925.09	907.9	925.09	0	6F		15.35
19#	684.94	1483.72	1449.9	1483.72	0	6F		15.35
20#	680.47	1405.2	1374.8	1405.2	0	6F		15.35
21#	470.77	1405.45	1374.7	1405.45	0	6F		15.35
22#	470.77	1405.45	1374.7	1405.45	0	6F		15.35
23#	393.1	1218.3	1190	1218.3	0	6F		15.35
24#	684.94	1483.72	1449.9	1483.72	0	6F		15.35
25#	321.4	925.09	907.9	925.09	0	6F		15.35
26#	400.8	1090	1090	1090	0	6F		15.35
27#	400.8	1090	1090	1090	0	6F		15.35
28#	400.8	1090	1090	1090	0	6F		15.35
29#	320.64	872	872	872	0	6F		15.35
30#	495.79	12085.7	11885.7	12085.7	0	25F		79.35
31#	791.27	12384.3	11634.3	12384.3	0	25F		79.35
32#	218.3	234.3	121.36	218.3	0	1F		5.6
合计	13644.21	60616.97	58821.23	60616.97	0			



图例

	用地红线		轨道性道路
	地下室边线		绿地
	小区干道（消防车道）		平台绿化（不计入绿地率）
	小区围墙线		平台绿化（计入绿地率）
	出入口		水域
	场地标高（绝对标高）		小广场
	建筑绝对标高（建筑相对标高）		公园绿地
	建筑层数		住宅单机动车停车区域（地下车库）
	住宅停车位		商业单机动车停车区域（地下车库）
	商业车停位		幼儿园单机动车停车区域（地下车库）
	物管用房停车位		社区用房单机动车停车区域（地下车库）
	幼儿园停车位		物管用房单机动车停车区域（地下车库）
	托老所停车位		门卫岗亭
	住宅停车位		托老所 设于3-1#层东单元、二单元
H1=97.60m	从室外地坪算到女儿墙顶		托儿所 设于3-3#层住宅二层
H2=96.60m	从室外地坪算到屋面面层		物业管理用房 设于3-2#层南
H3=103.40m	建筑最高点高度（备注：此高度为BS5高程）		配电房 设于3-1#层变压器北侧
			垂直绿建面积 设于地下室东一层

说明：

1、本图中的坐标、标高，距离尺寸以米为单位。本图采用佛山2000坐标系。本地块室外地坪标高参照样和地的入行道标高（以与80国家高程基准3.80为起算基点）对应相对标高±0.000详见图纸所示。

2、本图中建筑物、构筑物的定位坐标点为外墙边线交点，建筑间距为建筑物、构筑物外墙边线的间距。

3、本图中的绿地仅为范围及位置的要求示意，具体绿化设计以施工图为准，不属于本次许可范围，绿地中作为景观组成部分的小品、平台、曲廊、小广场、水面（含游泳池）等场地不超总绿地面积的30%，超出部分不计入绿地率。

4、本图中标注单元入口未标注的为不设置关闸。

5、本地块位于绿色建筑重点推广范围内，应按照国家现行《民用建筑绿色设计规范》及《佛山市人民政府办公室关于加快推广绿色建筑的意见》（佛府办[2018]30号）文件规定进行设计建造，并达到有关评价标准要求。

6、本项目应配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率大于等于70%。

7、本项目新建住宅配建停放位应100%建设充电设施或预留安装充电设施接口，新建公共停车场（库）应按不低于30%的比例建设快速充电桩。新建公共建筑（办公楼、商场、酒店等）应按不小于20%的比例配建充换电桩或预留充换电设施接口。

8、新建住宅小区、住宅建筑中不少于50%[按面积计算]的非机动车停车位应规划建设为电动自行车集中停放和充电场所，并按尽低于电动自行车位数30%的比例配建充电设施具体设置应满足《电动自行车停放充电场所建设要求》（粤消安办〔2022〕15号）的有关规定；

9、本地块结合绿地安排既户外健身场地及体育健身场地，以施工图为准。

主要技术经济指标表

名称	单位	地块总指标	一期	二期	三期	备注
用地面积	㎡	49059.36				
总建筑面积	㎡	59925.23				
计算容积率建筑面积	㎡	58871.23				
住宅	㎡	58232.23				其中多层为32233㎡
商业	㎡	200.00				
物业管理用房	㎡	118.00				地上计容面积的0.2%
通信设施设备间	㎡	8.00				
配电房	㎡	308.00				
	㎡					
不计算容积率建筑面积	㎡	1104.00				
其中	架空层	㎡	114.00			
	托老所	㎡	750.00			
	托儿所	㎡	200.00			
	生活垃圾投放点	㎡	20.00			设置于地库
	邮政智能包裹柜	㎡	20.00			设置于地库
	地下室面积	㎡	57328.23m			其中人防面积13726.62㎡
		㎡				
建筑基底面积	㎡	13786.62				
绿地面积	㎡	14712.81				
住宅户数（人数）	户（人）	3621（11161）				35万~40万平方米户型按照每户1.5人计
机动车停车位数量	辆	398				
其中	住宅	辆	367			新建住宅配建出位按照100%预留建设充电设施
	商业	辆	2			每100万辆
	访客车位	辆	19			按照住宅配建车位5%设置
	托老所	辆	8			
	托儿所	辆	2			
非机动车停车位数量	辆	509				其中按不低于50%的位数比例电动停车位指标
其中	住宅	辆	497			
	商业	辆	2			
	托老所	辆	8			
	托儿所	辆	2			
容积率			1.20			
建筑密度	%		28.00			≤28%
绿地率	%		30.00			≥30%
地上最大层数	层		25			
地下层数	层		3			
最大建筑高度	m		79.99			

本项目都是住宅，没有公寓

配套设施一览表

序号	名称	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	图例	备注
1	配电房	308	308	308		31栋首层
2	通信设施设备间		8	8		30栋首层
3	物业管理用房	118	118	118		32栋首层
4	托儿所		200	200		30栋二层
5	托老所		750	750		31栋首二层
6	生活垃圾投放点		20			具体位置详见地库
7	邮政智能包裹柜		20			具体位置详见地库
8	室外体育健身场地	343				31栋西南侧用地
汇总		769	1424	1384		

绿地面积汇总表

编号	单位（M^2）	绿化面积	折算系数	绿地面积（注：参加计算绿地率计算的绿地面积）	备注
1	㎡	1352.54	1.0	1352.54	
2	㎡	3822.44	1.0	3822.44	
3	㎡	573.4	1.0	573.4	
4	㎡	3293.2	1.0	3293.2	
5	㎡	687.28	1.0	687.28	
6	㎡	751.37	1.0	751.37	
7	㎡	780.88	1.0	780.88	
8	㎡	921.76	1.0	921.76	
9	㎡	711.94	1.0	711.94	
10	㎡	233.35	1.0	233.35	
11	㎡	511.87	1.0	511.87	
12	㎡	360.32	1.0	360.32	
13	㎡	718.39	1.0	718.39	
合计	㎡	14718.74		14718.74	
绿地率	%	30.00%			

主明绿地性质

1	2535955.616	719529.284
2	2535988.331	719810.825
3	2535811.640	719850.269
4	2535810.534	719887.531
5	2535809.500	719535.393
6	2535950.302	719522.245

版本记录 VERSION NO.	日 期 DATE	说 明 NOTE

索引图 KEY PLAN

备注 NOTES

广州施慧建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHIHUI ARCHITECTS ENGINEERS CO., LTD
建设计证（建筑工程）甲级
资质编号：A144214019

签署栏 SIGNATURE

审 定 APPROVED BY	谢震宇	
审 核 REVIEWED BY	谢震宇	
项目负责 PROJECT DIR.	郭淑宾	
方案负责 PROJECT DIR.		
初步负责 PROJECT DIR.		
专业负责 DISCIPLINE DIR.	冯国山	
校 对 CHECKED BY	姚君	
设 计 DESIGNED BY	冯国山	
制 图 DRAWN BY	冯国山	

建设单位 CLIENT	佛山顺之盈业房地产开发有限公司
工程名称 PROJECT NAME	佛山市顺德区北滘镇中心城区住宅用地项目等 03-23-01 地块规划
分项工程 SUB-ITEM	
工程编号 PROJECT NO.	2025@003
专 业 DISCIPLINE	建筑
图纸比例 SCALE	1：100
设计阶段 STAGE	方案设计
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图
图 号 DRAWING NO.	建001
版 本 EDITION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2025.04.13
日志记录 RECORD	