

卷编号：\_\_\_\_\_

## 佛山市建设项目技术经济指标申报表

项目名称：顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地  
块项目 B 区

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

规整单位：中地设计集团有限公司

规整员：谢展强 谢展强

申报日期：2024. 12. 12

项目名称	顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目 B 区		
项目地点	顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块		
报审类别	<input type="checkbox"/> 修建性详细规划方案 <input checked="" type="checkbox"/> 总平面设计方案 <input type="checkbox"/> 建筑单体设计方案 <input type="checkbox"/> 建筑施工图报建 <input type="checkbox"/> 竣工验收		
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
联系人	程健恒	联系电话	13824417874
规整单位名称	中地设计集团有限公司		
规整员姓名	谢展强	证书编号	SW2306030429
联系电话		电子邮箱	
报审文件清单	1、修建性详细规划总平面图 2、项目电子报批规整表 3、项目电子报批 CPI 图、CAD 底图		
其他			

说明：该表由设计单位或规整单位规整员据实填写，并对其完整性和真实性负责。

2. 居住、商业、办公类项目技术经济指标汇总表

居住、商业、办公类项目技术经济指标汇总表								
项目名称：顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目 B 区					项目编号：			
指标项目			计量单位	总平面方案报审指标	本期建筑单体方案报审汇总指标	其他分期建筑单体方案报审汇总指标	规划条件控制值	
用地	规划总用地面积		m²	23723.32	/	/	/	
	规划净用地面积		m²	23723.32	/	/	/	
绿化	绿地率		%	30.12	/	/	/	
	规划绿地面积		m²	7144.63	/	/	/	
	居民健身设施面积		m²	/	/	/	/	
密度	建筑密度		%	18.08	/	/	/	
	建筑基底面积		m²	4290.34	/	/	/	
	主导性质基底		m²	/	/	/	/	
	兼容性质基底		m²	/	/	/	/	
	兼容性质比例		%	/	/	/	/	
高度	建筑高度(最大,从室外地坪起算)		米	119.47	/	/	/	
	制高点绝对高度(85 高程)		米	119.99	/	/	/	
	最高层数		层	35	/	/	/	
建筑面积	容积率			3.00	/	/	/	
	总建筑面积		m²	98596.66	/	/	/	
	其中	地上建筑面积	住宅面积	m²	74520.41	/	/	/
			商业面积	m²	1067.06	/	/	/
			规划条件配套设施面积	m²	659.19	/	/	/
			其他	m²	152.18	/	/	/
		地下建筑面积	停车及设备用房面积	m²	22197.82	/	/	/
	总计容面积		m²	71169.96	/	/	/	
	其中	住宅面积		m²	69763.84	/	/	/
		商业面积		m²	1067.06	/	/	/
		其他		m²	152.18			
		规划条件配套设施面积		m²	186.88	/	/	/
	兼容性质计容面积比		%	/	/	/	/	
	不计容总建筑面积		m²	27599.51	/	/	/	

规划条件配套设施建筑面积	配套总建筑面积		m²	22384.70	/	/	/
	其中	机动车	m²	22197.82	/	/	/
		110KV 变电站	m²	186.88	/	/	/
人口	住宅户(套)数		户(套)	/	/	/	/
	其中	套型计容面积>144 m²	户(套)	/	/	/	/
		90 m²<套型计容面积≤144 m²	户(套)	/	/	/	/
		50 m²<套型计容面积≤90 m²	户(套)	/	/	/	/
		套型计容面积≤50 m²	户(套)	/	/	/	/
	保障性住宅		户(套)	/	/	/	/
	居住人数		人	/	/	/	/
机动车位	机动车位总数		个	747.00	/	/	/
	其中	地面车位	个	103.00	/	/	/
		地下室车位	个	644.00	/	/	/
非机动车位	非机动车停车位总数(及总停车面积)		个(m²)	711(1066.50)	/	/	/
	其中	地面车位	个(m²)	711(1066.50)	/	/	/
		地下室车位	个(m²)	/	/	/	/

4. 绿地统计表

项目名称	单位	计算数值	备注
规划总用地	m²	23723.32	
规划净用地	m²	23723.32	
集中绿地面积	m²	7144.63	
绿地总面积	m²	7144.63	
绿地率	%	30.12	

5. 公建统计表

名称		处数	计容面积(m²)	计建面积(m²)	所在建筑(所在层)
住宅	非保障性住宅	4	69916.02	75144.90	12#(1_35 层),13#(1_35 层),14#(1_35 层),15#(1_35 层)
市政公用设施	110KV 变电站	2	186.88	186.88	12#(1 层),15#(1 层)
商业	超市、商场、零售商业	1	1067.06	1067.06	16#(1 层)
室内停车库	机动车	1	/	22197.82	18#(-1 层)
合计		7	71169.96	98596.66	--

10. 建设工程报建项目情况汇总表

建筑编号		11#	12#	13#	14#	15#	16#	18#	合计
基底面积		509.13	671.55	578.09	583.74	880.77	1067.06	/	4290.34
建筑类型	住宅面积	509.13	18605.23	18605.22	18610.86	18814.46	/	/	74672.59
	教育设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	医疗卫生设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	商业面积	/	/	/	/	/	1067.06	/	1067.06
	酒店面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	服务型公寓面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	办公面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	行政办公及生活服务设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	规划条件配套设施面积	/	93.44	/	/	93.44	/	22197.82	22857.01
总建筑面积		509.13	18698.67	18605.22	18610.86	18907.90	1067.06	22197.82	98596.66
建筑类型	住宅面积	36.82	17471.95	17491.90	17491.91	17460.79	/	/	69916.02
	教育设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	医疗卫生设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	商业面积	/	/	/	/	/	1067.06	/	1067.06
	酒店面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	服务型公寓面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	办公面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	行政办公及生活服务设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/
	规划条件配套设施面积	/	93.44	/	/	93.44	/	/	186.88
总计容面积		36.82	17565.39	17491.90	17454.55	17554.24	1067.06	/	71169.96
层数	地上层数	1	35	35	35	35	1	/	--

	地下层数	/	/	/	/	/	/	2	--
建筑高度		8.50	119.99	119.99	119.99	119.99	9.52	/	--
总户数		/	/	/	/	/	/	/	/