

卷编号：_____

佛山市建设项目技术经济指标申报表

项目名称：顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地
块项目 A 区

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

规整单位：中地设计集团有限公司

规整员：谢展强 谢展强

申报日期：2024. 12. 12

项目名称	顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目 A 区		
项目地点	顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块		
报审类别	<input type="checkbox"/> 修建性详细规划方案 <input checked="" type="checkbox"/> 总平面设计方案 <input type="checkbox"/> 建筑单体设计方案 <input type="checkbox"/> 建筑施工图报建 <input type="checkbox"/> 竣工验收		
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
联系人	程健恒	联系电话	13824417874
规整单位名称	中地设计集团有限公司		
规整员姓名	谢展强	证书编号	SW2306030429
联系电话		电子邮箱	
报审文件清单	1、修建性详细规划总平面图 2、项目电子报批规整表 3、项目电子报批 CPI 图、CAD 底图		
其他			

说明：该表由设计单位或规整单位规整员据实填写，并对其完整性和真实性负责。

2. 居住、商业、办公类项目技术经济指标汇总表

居住、商业、办公类项目技术经济指标汇总表								
项目名称： 顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目 A 区					项目编号：			
指标项目			计量单位	总平面方案报审指标	本期建筑单体方案报审汇总指标	其他分期建筑单体方案报审汇总指标	规划条件控制值	
用地	规划总用地面积		m²	35454.62	/	/	35454.62	
	规划净用地面积		m²	35454.62	/	/	35454.62	
绿化	绿地率		%	30.14	/	/	≥30.00	
	规划绿地面积		m²	10687.56	/	/	≥10636.39	
	居民健身设施面积		m²	/	/	/	/	
密度	建筑密度		%	23.40	/	/	≤30.00	
	建筑基底面积		m²	8295.11	/	/	≤10636.39	
	主导性质基底		m²	/	/	/	/	
	兼容性质基底		m²	/	/	/	/	
	兼容性质比例		%	/	/	/	/	
高度	建筑高度(最大,从室外地坪起算)		米	99.47	/	/	≤100.00	
	制高点绝对高度(85 高程)		米	99.99	/	/	/	
	最高层数		层	31	/	/	/	
建筑面积	容积率			3.00	/	/	≥1.00, ≤3.00	
	总建筑面积		m²	151982.63	/	/	/	
	其中	地上建筑面积	住宅面积	m²	107580.05	/	/	/
			商业面积	m²	290.74	/	/	/
			规划条件配套设施面积	m²	4116.07	/	/	/
			其他	m²	242.31	/	/	/
		地下建筑面积	停车及设备用房面积	m²	38170.55	/	/	/
			商业面积	m²	1582.91	/	/	/
	总计容面积		m²	106363.86	/	/	≥35454.62, ≤106363.86	
	其中	住宅面积		m²	104575.51	/	/	/
		商业面积		m²	290.74	/	/	/
		其他		m²	242.31			
		规划条件配套设施面积		m²	1255.30	/	/	/

	兼容性质计容面积比			%	/	/	/	/
	不计容总建筑面积			m²	46272.68	/	/	/
规划条件配套设施建筑面积	配套总建筑面积			m²	42286.62	/	/	/
	其中	社区服务用房	社区文化活动站	m²	611.11	/	/	/
			托老所	m²	1026.88	/	/	/
			社区服务中心	m²	708.73	/	/	/
			社区居委会	m²	514.05	/	/	/
		物业管理用房		m²	300.07	/	/	/
		110KV 变电站		m²	293.45	/	/	/
		配电房		m²	438.71	/	/	/
		通信基站		m²	15.40	/	/	/
		消防控制室		m²	55.26	/	/	/
		公共厕所		m²	72.20	/	/	/
		机动车		m²	38170.55	/	/	/
		垃圾转运站		m²	80.21	/	/	/
人口	住宅户(套)数			户(套)	/	/	/	/
	其中	套型计容面积>144 m²		户(套)	/	/	/	/
		90 m²<套型计容面积≤144 m²		户(套)	/	/	/	/
		50 m²<套型计容面积≤90 m²		户(套)	/	/	/	/
		套型计容面积≤50 m²		户(套)	/	/	/	/
	保障性住宅			户(套)	/	/	/	/
	居住人数			人	/	/	/	/
机动车位	机动车位总数			个	1247.00	/	/	/
	其中	地面车位		个	146.00	/	/	/
		地下室车位		个	1101.00	/	/	/
非机动车位	非机动车停车位总数(及总停车面积)			个(m²)	1101(1659.71)	/	/	/
	其中	地面车位		个(m²)	1101(1659.71)	/	/	/
		地下室车位		个(m²)	/	/	/	/

4. 绿地统计表

项目名称	单位	计算数值	备注
规划总用地	m²	35454. 62	
规划净用地	m²	35454. 62	
宅旁绿地面积	m²	10568. 37	
车场折算绿化面积	m²	119. 19	
绿地总面积	m²	10687. 56	
绿地率	%	30. 14	

5. 公建统计表

名称		处数	计容面积(m²)	计建面积(m²)	所在建筑(所在层)
住宅	非保障性住宅	8	104817. 82	107822. 36	1#(1_31 层), 2#(1_31 层), 3#(1_31 层), 4#, 5#(1_31 层), 6#(1_31 层), 8#(1_30 层), 9#(1_31 层)
文化设施	社区文化活动站	1	/	611. 11	2#(1 层)
社会福利设施	托老所	1	/	1026. 88	1#(1 层)
行政管理设施	社区居委会	1	/	514. 05	3#(1 层)
社区服务设施	物业管理用房	2	300. 07	300. 07	4#(1 层), 10#(1 层)
	社区服务中心	1	/	708. 73	2#(1 层)
市政公用设施	110KV 变电站	2	293. 45	293. 45	8#(1 层), 9#(1 层)
	配电房	2	438. 71	438. 71	1#(1 层), 3#(1 层)
	通信基站	1	15. 40	15. 40	10#(1 层)
	垃圾转运站	1	80. 21	80. 21	7#(1 层)
	公共厕所	1	72. 20	72. 20	7#(1 层)
商业	超市、商场、零售商业	2	290. 74	1873. 65	9#(1 层), 17#(-1 层)
设备用房	消防控制室	1	55. 26	55. 26	1#(1 层)
室内停车库	机动车	1	/	38170. 55	17#(-1 层)
合计		12	106363. 86	151982. 63	--

10. 建设工程报建项目情况汇总表

建筑编号		1#	2#	3#	4#	5#	6#	7#	8#	9#	10#	11#	17#	合计
基底面积		1656.55	1559.66	855.72	166.21	692.60	514.58	152.42	652.77	1143.21	894.62	6.76	/	8295.11
建筑类型	住宅面积	16048.00	16047.27	14106.40	/	14437.16	14259.14	/	15822.21	16350.04	702.13	6.76	/	107779.11
	教育设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	医疗卫生设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	商业面积	/	/	/	/	/	/	/	/	290.74	/	/	1582.91	1873.65
	酒店面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	服务型公寓面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	办公面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	行政办公及生活服务设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	规划条件配套设施面积	1433.81	1319.83	601.09	166.21	/	/	152.42	88.87	204.58	192.50	/	38170.55	42329.87
总建筑面积		17481.81	17367.11	14707.50	166.21	14437.17	14259.15	152.42	15911.08	16845.35	894.62	6.76	39753.46	151982.63
建筑类型	住宅面积	15842.80	15856.74	13887.83	/	13906.73	13887.99	/	15426.98	15930.79	71.20	6.76	/	104817.82
	教育设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	医疗卫生设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	商业面积	/	/	/	/	/	/	/	/	290.74	/	/	/	290.74
	酒店面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	服务型公寓面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	办公面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	行政办公及生活服务设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	规划条件配套设施面积	406.93	/	87.04	122.97	/	/	152.42	88.87	204.58	192.50	/	/	1255.30
总计容面积		16249.73	15856.74	13974.86	122.97	13906.73	13887.99	152.42	15515.86	16426.11	263.69	6.76	/	106363.86

层数	地上层数	31	31	31	1	31	31	1	30	31	1	1	/	--
	地下层数	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	--
建筑高度		99.99	99.99	99.99	6.77	99.99	99.99	5.45	96.89	99.99	8.50	4.50	/	--
总户数		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
建筑编号		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
基底面积		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
建筑类型	住宅面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	教育设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	医疗卫生设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	商业面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	酒店面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	服务型公寓面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	办公面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	行政办公及生活服务设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	规划条件配套设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	其他面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
总建筑面积		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
建筑类型	住宅面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	教育设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	医疗卫生设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	商业面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	酒店面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	服务型公寓面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	办公面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	行政办公及生活服务设施面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

	规划条件 配套设施 面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	其他面积	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
总计容面积		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
层数	地上层数	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	地下层数	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
建筑高度		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
总户数		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/