

我司因为 方案设计优化 原因，现申请 顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目 项目的 ☒ 总平面图 ☐ 建设工程规划许可证 ☐ 其他（请填写具体事项）：_____ 变更，具体变更情况如下：

序号	图号	变更位置/ 轴号	变更内容
1	JS-Z-01 总平面图	总平面图	根据不动产权证用地面积及用地界线变更，用地面积由 137661.36 平方米调整为 64580.60 平方米，用地红线相应调整。
2	JS-Z-01 总平面图	总平面图	公共厕所由 9 栋首层调整至 7 栋。6 栋东侧的垃圾收集点调整至 6 栋西侧。5 栋西侧的垃圾收集点调整至 5 栋东侧。15 栋北侧增加垃圾收集点。通讯基站位置由 B 区西北侧调整至 A 区 10 栋。公共厕所面积增加 12.2 平方米。
3	JS-Z-01 总平面图	总平面图	5 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋建筑外轮廓调整，建筑间距相应调整。地下室轮廓调整。B 区 15 栋增加与 14 栋相连的架空平台，相应位置绿地调整：取消 205 平方米，在 16 栋东侧、12 栋与 13 栋之间增加。
4	JS-Z-01 总平面图	总平面图	A 区下沉广场调整，B 区增加下沉广场，A 区增加室外露天楼梯、管井及

	图		室外电梯。绿地面积减少了 927.88 平方米，在 6 栋与 8 栋之间、8 栋西侧、10 栋北侧增加。A 区、B 区地面机动车位、非机动车位调整。A 区、B 区绿地调整。
5	JS-Z-01 总平面图	总平面图	主要经济指标表、配套设施一览表相应指标内容调整。详见附件指标对比表。

我司只对上述内容进行变更，其余按原规划许可附图实施。如出现超出上述变更范围，且与原规划许可附图不符的，由此所引发的所有纠纷或法律诉讼一概由我司负责。

附件“指标对比表”

设计单位（公章）

申请单位（公章）

年 月 日

技术经济指标对比表											
项目		A地块总指标			一期指标			三期指标			备注
		变更前数据	变更后数据	Δ值	变更前数据	变更后数据	Δ值	变更前数据	变更后数据	Δ值	
用地面积		35454.62	35454.62	0.00							
总建筑面积		142239.56	151982.63	9743.07	60068.74	60068.74	0.00	82170.82	91913.89	9743.07	
计算容积率建筑面积		106363.86	106363.86	0.00	46204.30	46204.30	0.00	60159.56	60159.56	0.00	
其中	住宅	104772.92	104575.51	-197.41	45587.36	45587.36	0.00	59185.56	58988.15	-197.41	
	商业	390.00	290.74	-99.26	0.00	0.00	0.00	390.00	290.74	-99.26	
	配套设施	1200.94	1255.30	54.36	616.94	616.94	0.00	584.00	638.36	54.36	
	节点开关站	89.23	89.23	0.00	89.23	89.23	0.00	0.00	0.00	0.00	
	中心开关站	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	配电房	671.71	698.19	26.48	404.74	404.74	0.00	266.97	293.45	26.48	
	物业管理用房	300.00	300.07	0.07	122.97	122.97	0.00	177.03	177.10	0.07	
	垃圾收集站	80.00	80.21	0.21	0.00	0.00	0.00	80.00	80.21	0.21	
	公厕	60.00	72.20	12.20	0.00	0.00	0.00	60.00	72.20	12.20	
	通信基站	0.00	15.40	15.40	0.00	0.00	0.00	0.00	15.40	15.40	
其他		0.00	242.31	242.31	0.00	0.00	0.00	0.00	242.31	242.31	
不计算容积率建筑面积		35875.70	45618.77	9743.07	13864.44	13864.44	0.00	22011.26	31754.33	9743.07	
其中	住宅	3919.46	3004.54	-914.92	657.56	657.56	0.00	3261.90	2346.98	-914.92	
	架空层（含架空门楼）	1688.21	2572.48	884.27	470.43	470.43	0.00	1217.78	2102.05	884.27	
	屋顶层	431.25	432.06	0.81	187.13	187.13	0.00	244.12	244.93	0.81	
	避难层、下沉商业等	1800.00	0.00	-1800.00	0.00	0.00	0.00	1800.00	0.00	-1800.00	
	商业	0.00	1582.91	1582.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1582.91	1582.91	
	屋顶层	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	下沉商业等	0.00	1582.91	1582.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1582.91	1582.91	
	社区用房	2860.77	2860.77	0.00	2860.77	2860.77	0.00	0.00	0.00	0.00	
	文化活动站	611.11	611.11	0.00	611.11	611.11	0.00	0.00	0.00	0.00	
	社区卫生服务站	708.73	708.73	0.00	708.73	708.73	0.00	0.00	0.00	0.00	
	托老所	1026.88	1026.88	0.00	1026.88	1026.88	0.00	0.00	0.00	0.00	
	社区居委会	514.05	514.05	0.00	514.05	514.05	0.00	0.00	0.00	0.00	
	地下室面积	29095.47	38170.55	9075.08	10346.11	10346.11	0.00	18749.36	27824.44	9075.08	
建筑基底面积		8116.86	8295.11	178.25	4238.14	4238.14	0.00	3878.72	4056.97	178.25	
绿地面积		10638.72	10687.56	48.84	3018.29	3107.02	88.73	7620.43	7580.54	-39.89	
住宅户数（人数）		540（1728）	537（1719）	-3（9）	240（768）	240（768）	0.00	300（960）	297（951）	-3（9）	
机动车停车位数量		1253	1247	-6	325	331	6	928	916	-12	
其中	地上	访客车位	56	56	0	0	0	56	56	0	
	地上	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	
	地上	商业	0	0	0	0	0	0	0	0	
	地上	社会公共停车场	90	90	0	90	90	0	0	0	
	地下	住宅	1049	1046	-3	201	207	6	848	839	-9
	地下	商业	23	19	-4	0	0	23	19	-4	
	地下	配套用房	3	4	1	2	2	1	2	1	
	地下	文化活动站	7	7	0	7	7	0	0	0	
	地下	社区卫生服务站	8	8	0	8	8	0	0	0	
	地下	托老所	11	11	0	11	11	0	0	0	
	地下	社区居委会	6	6	0	6	6	0	0	0	
非机动车停车位数量		1130	1101	-29	460	227	-233	670	874	204	
其中	地上	住宅	1073	1046	-27	423	193	-230	650	853	203
	地上	商业	22	19	-3	0	0	22	19	-3	
	地上	配套用房	3	4	1	2	2	1	2	1	
	地上	文化活动站	7	7	0	7	7	0	0	0	
	地上	社区卫生服务站	8	8	0	8	8	0	0	0	
	地上	托老所	11	11	0	11	11	0	0	0	
	地上	社区居委会	6	6	0	6	6	0	0	0	
	地下	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	
地下	商业	0	0	0	0	0	0	0	0		
容积率		3.00	3.00	0.00	3.00	3.00	0	3.00	3.00	0	
建筑密度		22.89	23.40	0.51	22.89	23.40	0.51	22.89	23.40	0.51	
绿地率		30.01	30.14	0.13	30.01	30.14	0.13	30.01	30.14	0.13	
地上最大层数		31	31	0	31	31	0	31	31	0	
地下层数		1	2	1	1	2	1	1	2	1	
最大建筑高度		100.00	99.99	-0.01	100.00	99.99	-0.01	100.00	99.99	-0.01	

技术经济指标对比表											
项目		B地块总指标			二期指标			四期指标			备注
		变更前数据	变更后数据	△值	变更前数据	变更后数据	△值	变更前数据	变更后数据	△值	
用地面积		23723.32	23723.32	0.00							
总建筑面积		109622.24	98596.66	-11025.58	1067.06	1067.06	0.00	108555.18	97529.60	-11025.58	
计算容积率建筑面积		71169.96	71169.96	0.00	1067.06	1067.06	0.00	70102.90	70102.90	0.00	
其中	住宅	69845.99	69763.84	-82.15	0.00	0.00	0.00	69845.99	69763.84	-82.15	
	商业	1067.06	1067.06	0.00	1067.06	1067.06	0.00	0.00	0.00	0.00	
	配套设施	256.91	186.88	-70.03	0.00	0.00	0.00	256.91	186.88	-70.03	
		节点开关站	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		中心开关站	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		配电房	256.91	186.88	-70.03	0.00	0.00	0.00	256.91	186.88	-70.03
		物业管理用房	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		垃圾收集站	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		公厕	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		通信基站	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		其他	0.00	152.18	152.18	0.00	0.00	0.00	152.18	152.18	
	不计容积率建筑面积	38452.28	27426.70	-11025.58	0.00	0.00	0.00	38452.28	27426.70	-11025.58	
其中	住宅	5382.24	5228.88	-153.36	0.00	0.00	0.00	5382.24	5228.88	-153.36	
	其中	架空层（含架空门楼）	1925.08	2153.34	228.26	0.00	0.00	1925.08	2153.34	228.26	
		屋顶层	190.80	203.84	13.04	0.00	0.00	190.80	203.84	13.04	
		避难层、下沉商业等	3266.36	2871.70	-394.66	0.00	0.00	3266.36	2871.70	-394.66	
	商业	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		屋顶层	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		下沉商业等	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		社区用房	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	其中	文化活动站	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		社区卫生服务站	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		托老所	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		社区居委会	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	地下室面积	33070.04	22197.82	-10872.22	0.00	0.00	0.00	33070.04	22197.82	-10872.22	
建筑基底面积		4389.50	4290.34	-99.16	1067.06	1067.06	0.00	3322.44	3223.28	-99.16	
绿地面积		7152.96	7144.63	-8.33	0.00	0.00	0.00	7152.96	7144.63	-8.33	
住宅户数（人数）		272(871)	256(820)	-16(51)	0.00	0.00	0.00	272(871)	256(820)	-16(51)	
机动车停车位数量		747	747	0	11	0	-11	736	747	11	
其中	地上	访客车位	36	36	0	0	0	36	36	0	
		住宅	47	56	9	0	0	47	56	9	
		商业	11	11	0	11	0	0	11	11	
		社会公共停车场	0	0	0	0	0	0	0	0	
	地下	住宅	651	642	-9	0	0	651	642	-9	
		商业	0	0	0	0	0	0	0	0	
		配套用房	2	2	0	0	0	2	2	0	
		文化活动站	0	0	0	0	0	0	0	0	
		社区卫生服务站	0	0	0	0	0	0	0	0	
		托老所	0	0	0	0	0	0	0	0	
		社区居委会	0	0	0	0	0	0	0	0	
		社会公共停车场	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非机动车停车位数量		712	711	-1	11	0	-11	701	711	10
其中	地上	住宅	699	698	-1	0	0	0	699	698	-1
		商业	11	11	0	11	0	-11	0	11	11
		配套用房	2	2	0	0	0	2	2	0	
		文化活动站	0	0	0	0	0	0	0	0	
		社区卫生服务站	0	0	0	0	0	0	0	0	
		托老所	0	0	0	0	0	0	0	0	
		社区居委会	0	0	0	0	0	0	0	0	
	地下	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	
		商业	0	0	0	0	0	0	0	0	
容积率		3.00	3.00	0.00	3.00	3.00	0.00	3.00	3.00	0	
建筑密度		18.50	18.08	-0.42	18.50	18.08	-0.42	18.50	18.08	-0.42	
绿地率		30.15	30.12	-0.03	30.15	30.12	-0.03	30.15	30.12	-0.03	
地上最大层数		35	35	0	35	35	0	35	35	0	
地下层数		2	2	0	2	2	0	2	2	0	
最大建筑高度		120.00	119.99	-0.01	120.00	119.99	0.01	120.00	119.99	-0.01	