

佛山大美公园项目总图方案评审

会议主题：总图设计方案评审

会议时间：3月13号（周四） 13:11 - 14:24（GMT+08）

参 会 人：

华南区域：王永飏总、许岳周总、岳玄

佛山公司：马 云、邝剑锋、李木英、何灿雄

六和设计：洪海波、蓝显峰、沈明琪

瀚华设计：彭淑寅

伯 立 森：王少波

会议由六和设计沈明琪介绍总图以及主入口设计方案，通过三个总图方案优劣对比，并结合庭院尺寸、消防通道、巷道等关系进行分析后，进行讨论，现具体如下：

总图方案：方案三（附图三）对消防车道进行了优化，但存在相邻楼栋之间的采光影响，会议决定在方案一（附图一）基础上深化，优化消防通道设计。

高差处理：对于小区入口处理高差问题，建议有适当的台阶能增加入口仪式感。

庭院设计：主庭院面积宜控制在建筑面积的30%左右，保证庭院的私密性和舒适性。

地库设计：考虑将地下室变为地上一层空间，深化相关课题，如消除地库与外部的尖锐坎，在中轴线下沉会所进一步深化等。

📌 智能会议纪要反馈收集 [该内容不支持导出查看]

待办

☐ 蓝工按照方案一的方向进行修改，并与消防沟通如何处理消防通道

📌 智能会议纪要反馈收集 [该内容不支持导出查看]

智能章节

04:59 会议前设备调试与准备沟通

本章节主要是会议前期准备。说话人1先与沈工确认音频和投屏情况，指导沈工调整分屏问题，之后表示等人员齐了再开始。期间沈工询问上传面相关事宜，说话人1让其先关麦。最后何灿雄告知成功可以开始，说话人1进行了重复传达。

25:35 项目总图消防、户型、地库、展示区及公寓设计方案汇报及调整

本章节主要汇报项目方案调整情况。先介绍当地消防规范对场地的影响，接着阐述原方案消防问题，重点讲述方案二、三的优化，包括组团调整、减少消防道等。还提及户型配比、地库剖面、展示区方案变化，以及公寓设计，如体量、户型、做法和造型更新等内容。

38:01 总图方案讨论：拼接方式、消防通道及户型连接等问题探讨

本章节聚焦总图讨论。先分析客户需求对总图设计的影响，倾向东西向拼接。接着探讨消防通道减少及楼体连接方案，对比 6+6 和 2+4 形式，倾向后者且连接尽量在大户型。还谈到西侧公寓楼、道路端头处理等，对部分布局调整原因及利弊进行了交流。

51:53 关于小区规划设计（包括建筑连接、高差处理、庭院面积、户型等）的讨论

本章节讨论了小区设计相关问题。认为小区爬台阶不便，应尽量消除高差；指出消防车道设置会影响院子售卖；主庭院面积宜控制在建筑面积 30%左右；探讨了东面户型连接方式及私密性，提及别墅门头要错开，可考虑侧进院，最终表示看标准的意见。

59:41 关于小区规划方案（含消防、拼接、地下室等）的讨论与决策

本章节主要讨论方案选择与优化。认为方案三不可取，建议在方案二基础上发展，可深化地下室变地上、中轴线下沉等手法。期间探讨消防车道对园区及紧邻单位采光等的影响，还提及户型拼接对客户心理的影响，最后决定按方案一推进，并研究消防通道处理办法。

🔔 智能会议纪要反馈收集 [该内容不支持导出查看]

相关链接

- 妙记： [方案沟通](#)